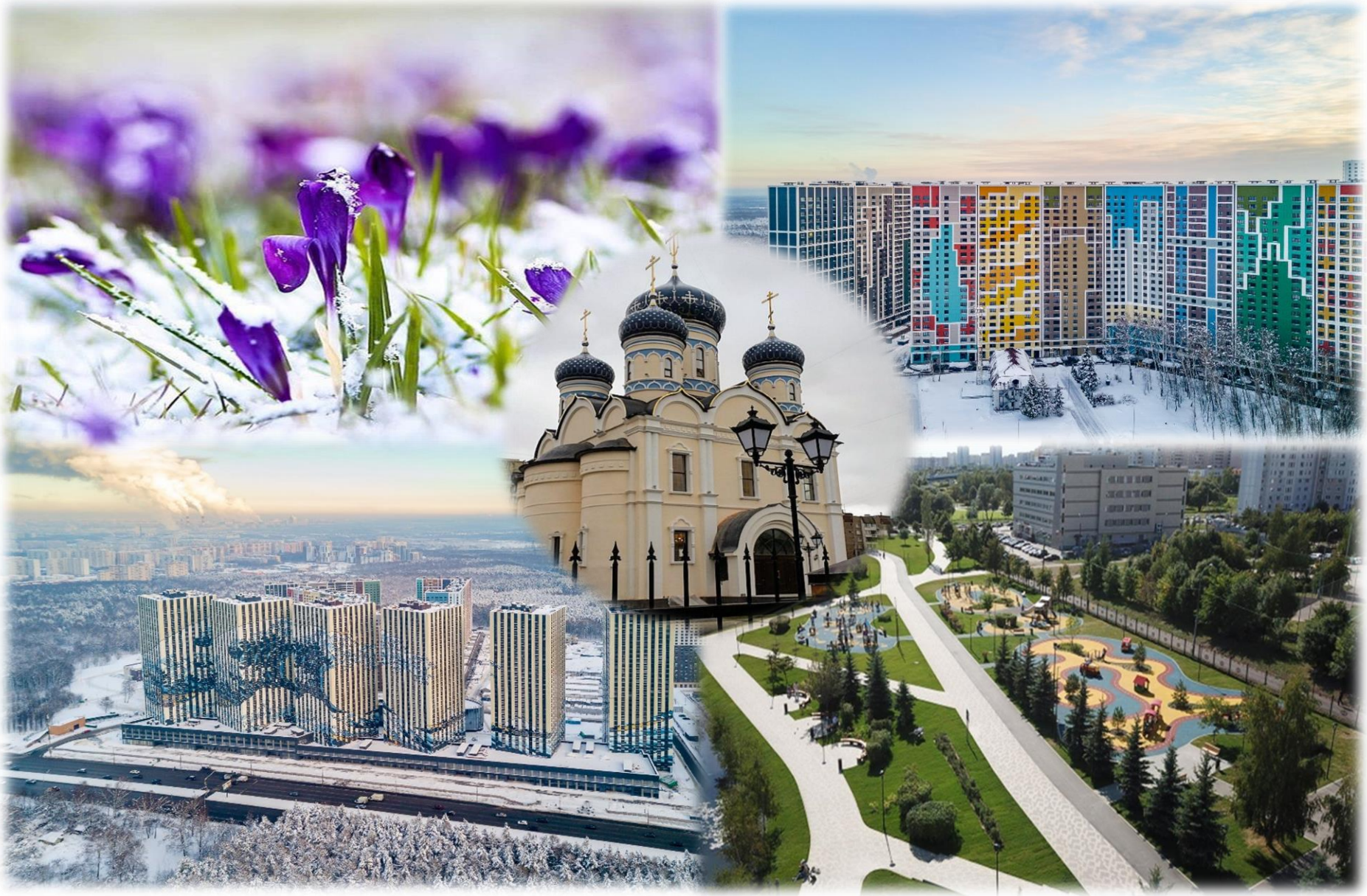
ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЫ РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО ГОРОДА МОСКВЫ в 2018 году



Характеристика района Южное Бутово

Площадь района – 2,6 тыс. га

Численность жителей на 01.12.2018г. – 207,9 тыс.чел.

Жилой фонд: 479 МКД и 1986 домовладений

Учреждений образования – 13 в 105 (97 отдельно стоящих) помещениях

Учреждения здравоохранения - 2 в 10 помещениях

Учреждений социальной защиты - 6

Учреждений культуры – 6,

Физкультурно-оздоровительный комплекс -3, ледовый дворец -2

ГБУ ЦДиК «Южное Бутово» -1 в 9 помещениях

Некоммерческие организации - 8 в 10 помещениях

Протяженность улично-дорожной сети – 105,320 км

Дороги федерального значения – 1,

Дороги городского значения – 15

Улиц – 92, подземных переходов – 3

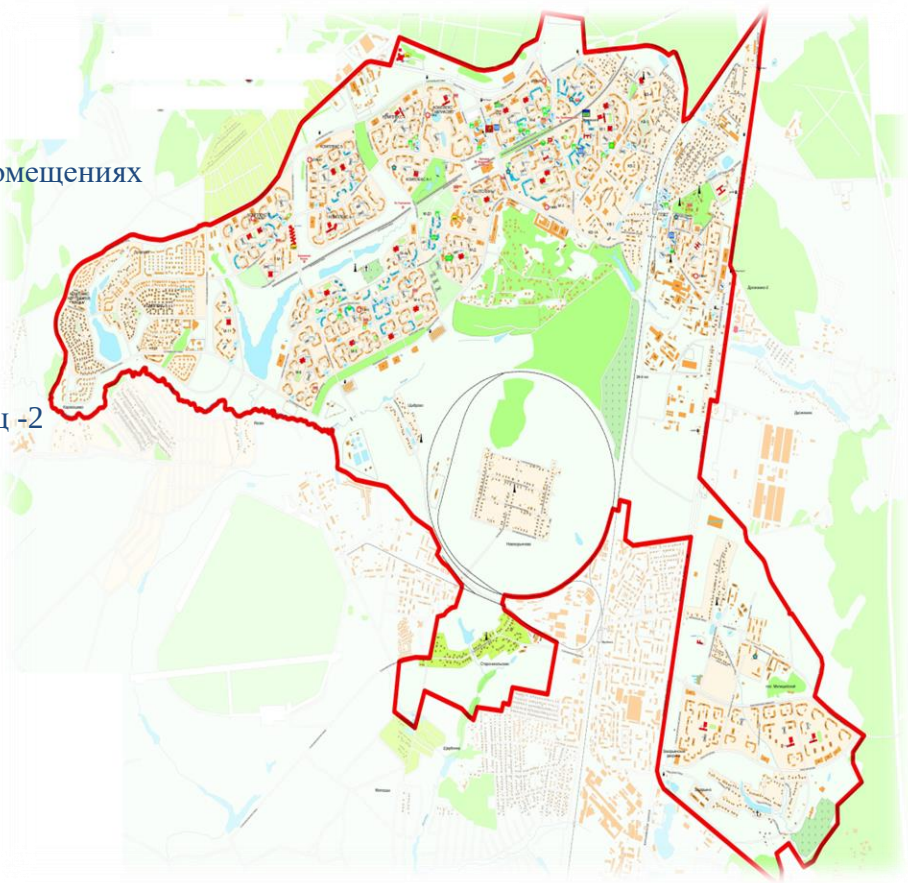
Железнодорожная станция – 1,

Станции надземного метро – 4

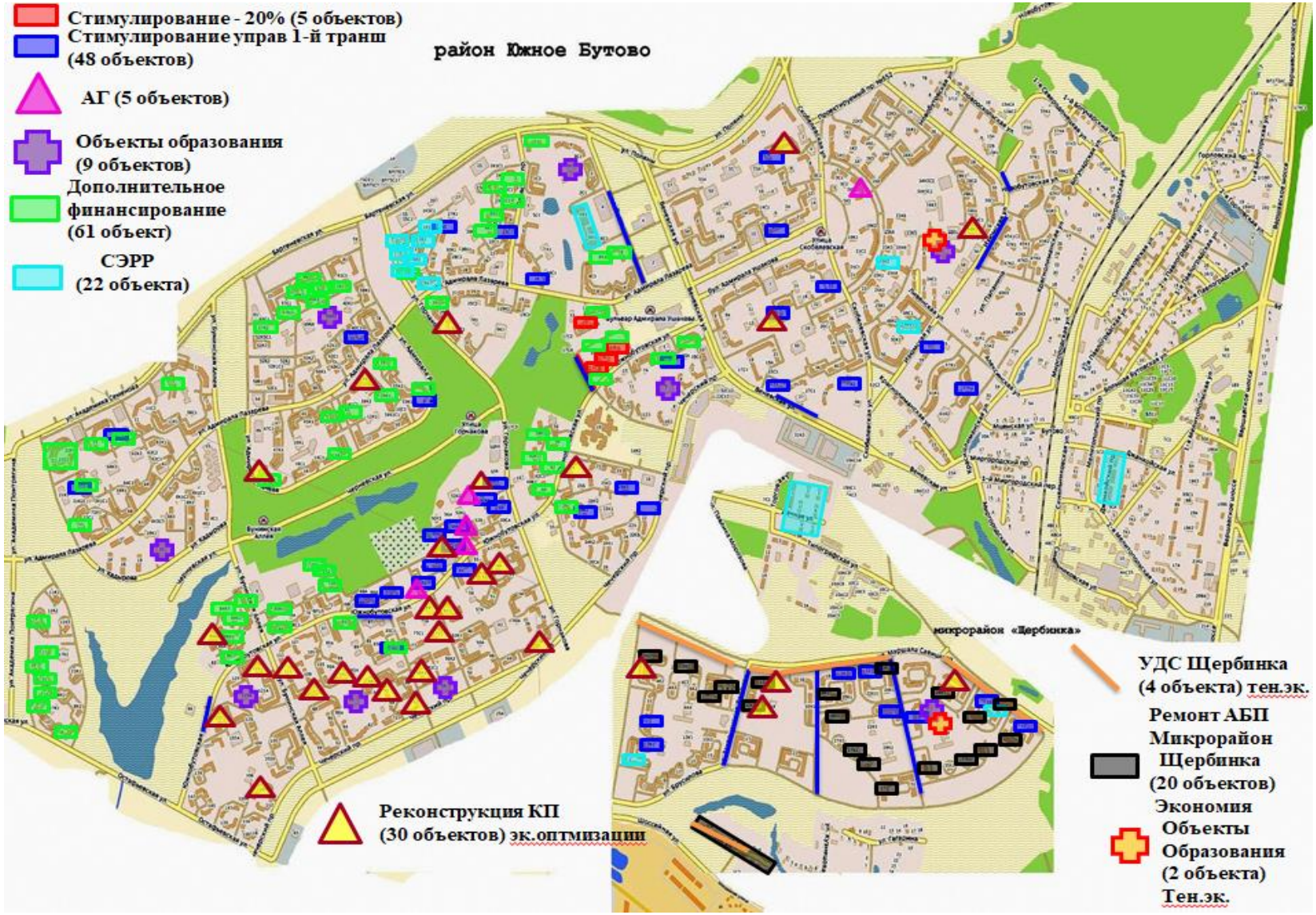
Общее количество предприятий и организаций – 852,

где работает более 19 тыс.чел.

из них: предприятия торговли и услуг – 705



Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году



Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году
(дворовые территории)

Благоустройство зоны тихого отдыха

Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году (дворовые территории)

Устройство фонтана

Устройство дорожно - тропиночной сети

Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году

Финансирование за счет социально-экономического развития района – 17 020,23 тыс. руб.

№ п/п	Вид работ	Объем	Сумма
1	Устройство АБП	18599,08кв.м.	11717,42
3	Устройство дорожно-тропиночной сети	950 кв.м.	1140,00
4	Устройство основания на детских площадках	740 кв.м.	1480,00
6	Установка МАФ	7 ед.	571,81
7	Устройство городков	3 ед.	1145,32
8	Установка спортивного оборудования	1 ед.	306,49
9	Установка урн/скамеек	18/18 ед.	498,64
10	Ремонт лестниц	2 шт	160,55
Итого:			**17020,23**

Устройство парковочных карманов на УДС

Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году (реконструкция контейнерных площадок)

На территории района Южное Бутово расположено **334** точки забора бытовых отходов населения. Из них **214** стационарных контейнерных площадок и **120 мест для «выкатных»** контейнеров, которые расположены у подъездов жилых домов. Контейнерный парк составляет **1 076** контейнеров, объемом **1,1 куб.м.**

На территории района в год устанавливается 8 132 бункера объемом 8 куб.м. для сбора крупногабаритного мусора.

В рамках программы по благоустройству дворовых территорий **в 2018** году подлежало реконструкции **60 контейнерных** площадок для твердо бытовых отходов и устройство **30 контейнерных** площадок для раздельного сбора мусора.

Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году
(дворовые территории)

Заменено 58 малых архитектурных форм.

Установлено 19 игровых городков.

Устройство спортивных площадок

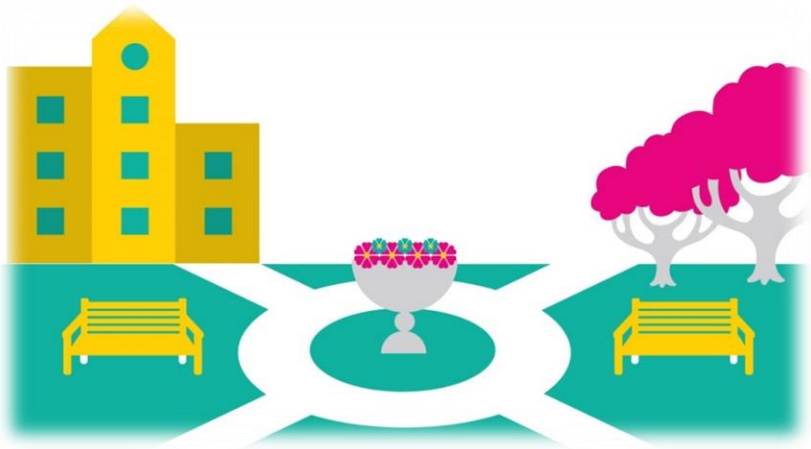
РАБОТА
С ПОРТАЛОМ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

Южнобутовская ул., д.56 - за который проголосовало 1473 жителей (33,71%)

Южнобутовская ул., д.50 корп.1 - за который проголосовало 1637 жителей (37,25%).

РАБОТА
С ПОРТАЛОМ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»

Скобелевская ул., д.3 корп.1 - за который проголосовало 1800 жителей (19%).



Южнобутовская ул., д.56 корп.1 - за который проголосовало 1457 жителей (32,94%).

Благоустройство района Южное Бутово в 2018 году
(Благоустройство территорий учреждений образования)

В 2018 году выполнены работы по благоустройству 9 территорий учреждений образования

Сфера транспорта и гаражно-стояночного хозяйства. (Исполнение решений Окружной комиссии по БДД)

Окружной комиссией по БДД при префектуре Юго-Западного административного округа проведено 9 заседаний, в ходе которых рассмотрено 42 вопроса, относящихся к району Южное Бутово. По результатам принятых решений выполнены следующие мероприятия:

Обустроены нерегулируемые пешеходные переходы по 3 адресам:

- Маршала Савицкого ул., д. 9 (ДОУ)
- Проектируемый пр. № 861
- Кадырова ул. (напр. д. 63, корп. 2 по ул. Адмирала Лазарева)

Установлено **5** искусственных неровностей, утвержденных Городской комиссией по упорядочению размещения ИДН в г. Москве по адресам: ул. Кадырова д.10, д. 35, Южнобутовская ул., д. 117, Чечерский д. 3, вл. 5 (Детская школа танцев)

Сфера транспорта и гаражно-стояночного хозяйства. (Исполнение решений Окружной комиссии по БДД)

Установлены дорожные знаки:
«Запрет остановки и стоянки» по ул. Скобелевская ул. (от ул. Поляны до Адмирала Ушакова) «Запрет остановки и стоянки» (кроме легковых ТС) по ул. Скобелевская ул. (Адмирала Ушакова до Веневской ул.) «Запрет разворота» по ул. Большая Бутовская ул., д. 3

Установлен1 1 светофорный объект:
- Скобелевская ул. Х ул. Венёвская

Установлено 16 павильонов ожидания общественного транспорта

План благоустройства района Южное Бутово на 2019 год

Всего на 2019г. по дворовым территориям выделено финансирование: **438 756,6 тыс. руб.**

СЭРР – 3 объекта = 17 020,2 тыс.руб.

- Благоустройство дворовых территорий – 17 020,2 тыс. руб.

За счет средств Стимулирования – 130 836,4 тыс. руб. запланированы виды работ по 34 объектам:

Устройство парковочных карманов на объектах УДС

Устройство покрытия из искусственной травы

Дооснащение детских площадок МАФ (качели, карусели, песочницы, спортивные МАФ и пр.)

Установка игровых городков (комплекс)

Установка оборудования workout

Дооснащение МАФ (урны)

Дооснащение МАФ (скамейки)

Установка ИДН с дорожными знаками

Ремонт/ устройство новой спортивной площадки

Устройство новых/реконструкция контейнерных площадок

Территория района (установка урн для собак)

Ремонт АБП большими картами на дворовых территориях по 37 объектам на сумму 130 900 тыс.руб.

Ремонт АБП

Ремонт АБП большими картами

Устройство АБП (тротуары и ДТС)

По программе «Парк по месту жительства) на сумму 43 500 тыс.руб по 10 объектам.

По программе «Мой район» (сквер на Изюмской и на Скобелевской) на сумму 66 500 тыс.руб.

Закупка МАФ (территория района) на сумму 50 000 тыс.руб.

Озеленение территории

В 2018 году на территории района Южное Бутово была **произведена посадка** зеленых насаждений по 15 дворовым территориям в количестве **34 деревьев** и **2655 кустарников**.

На 2019 год подана заявка в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на посадку зеленых насаждений на дворовых территориях:

- в **весенний период** в количестве **80 деревьев**, **3425 кустарников** по 25 дворовым территориям;
- в **осенний период** в количестве **16 деревьев**, **2900 кустарников** по 25 дворовым территориям.

Дополнительно в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы переданы документы для включения в программу «Миллион деревьев» **на 2019 год** 43 дворовых территории, и 4 улиц микрорайона Щербинки. На основании натурального обследования **по микрорайону Щербинка** с учётом возможности посадки зеленых насаждений, **была сформирована потребность в посадке 7400 деревьев и 10730 кустарников.**

Предположительно **в 2019 году будет посажено 7496 деревьев и 17055 кустарников.**

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» (техника)

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» (техника)

В 2018 году, за счет средств ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» была произведена закупка дополнительной техники и оборудования:
- трактора МТЗ-82.1 с навесным оборудованием – 2 ед.
- фронтальный погрузчик – 1 ед.
- навесное оборудование на МКВ-2020 – 3 комплекта.
- навесное роторное оборудование на МТЗ-82.1 – 2 ед.
- термос – бункер «кохер» - 1 ед.

Эксплуатация жилого фонда

В ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» 1411 подъездов, в **2018 году** отремонтировано и приведено в порядок **346 подъездов на 122 317 479,11 сумму руб.**

Произведена замена металлических входных дверей и дверей мусорокамер в количестве **15 шт.** В 2018 году выполнена **герметизация в количестве 14 714,4 п.м. на сумму 5 600 000 рублей ,** выполнены работы по обустройству подъездов пандусами для инвалидов и маломобильных групп населения в количестве 46 шт., а также установлены 8 подъемных инвалидных платформ с адаптацией входных групп для обеспечения инвалидам-колясочникам беспрепятственного доступа

Пожарная безопасность и работа по предупреждению и ликвидации ЧС

В рамках запланированных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в жилом фонде района проводятся следующие виды работ:

- **271** дома повышенной этажности оборудованы системой ДУ и ППА, системы находятся в рабочем режиме;
- **12249** пожарных шкафов укомплектованы пожарными рукавами, системы заполнены водой;
- **40** строений оборудованы системой мониторинга (88 систем)
- **1537** мусорокамер оборудовано системами пожаротушения «Буран»;
- в постоянном режиме проводится разъяснительная работа среди населения, со старшими по домам, подъездам, председателями Товариществ собственников жилья, Жилищно-строительных кооперативов по обеспечению пожарной безопасности в быту

Мероприятия по снижению задолженности

«Задолженность физических лиц по оплате за жилищно-коммунальные услуги»

На постоянном контроле находится вопрос сбора платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Среднемесячные начисления населению за жилищно-коммунальные услуги по ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» составляют:

- в 2017 году – 280 156 787 руб.
- в 2018 году – 286 509 030 руб.

Валовый сбор платежей жителей за ЖКУ за 2018г. составил 100,1% (рейтинг 10).

Валовый сбор платежей жителей за ЖКУ за 2017г. составил 97,4% (рейтинг 12).

По состоянию на 01.01.2018г. количество лицевых счетов 55 722 л/с.

По состоянию на 01.01.2019г. количество лицевых счетов - 56 150 л/сч.

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги перед ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»:

- на 01.01.2018 г. составляет по **16 776 л/сч** на общую сумму 409 229 тыс. руб.
- на 01.01.2019г. составляла по **15 449 л/сч.** на сумму 420 585 тыс.руб. руб.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом общее количество лицевых счетов увеличилось на 428 л/сч, количество лицевых счетов с долгом уменьшилось на 2,6%, однако сумма долга увеличилась 11 356 тыс. руб.

Мероприятия по снижению задолженности

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги.

По данным ГКУ «Центр координации ГУИС» по состоянию на 01.01.2019г.

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги по данным ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» составляет:

на 01.01.2018 г. – 5 037 тыс. руб. (без учета текущих начислений)

на 01.01.2019г. – 2 905 тыс. руб. (без учета текущих начислений)

По итогу года задолженность снизилась на 2 132тыс руб.

За период с 01.01.2018 по 01.01.2019гг. валовый сбор по юридическим лицам поднялся до 103,3% (рейтинг 7). За аналогичный период прошлого 2017года валовый сбор составлял 97,3% (рейтинг 9).

В рамках досудебной работы с должниками (собственниками, арендаторами нежилых помещений) за ЖКУ за период с 01.01.2018г. по 01.01.2019г. выполнены следующие мероприятия:

- в соответствии с 354 постановлением Правительства РФ ограничено предоставление отдельных видов коммунальных услуг 247 юр. лицам на сумму 9 154 426,30 руб.,

- вручено 972 уведомления о задолженности на сумму 27 498 958,48 руб.,

- осуществлен обход 114 юр.лиц, более 6-ти месяцев не предоставлявших показания приборов учета, с целью снятия контрольных показаний и дальнейших доначислений.

- направлено 60 претензий, из них:

- полная оплата 27 организаций, на сумму 1 264 377,03 руб.

-по остальным переданы документы в суд.

По состоянию на 01.01.2019 г. подано 33 иска в Арбитражный суд на общую сумму 3 636 422,22 руб., из них:

- по 28 искам вынесено решение на общую сумму 2 906 345,81 руб.

- 5 исков находится на рассмотрении в Арбитражном суде на общую сумму 730 076,41 руб.

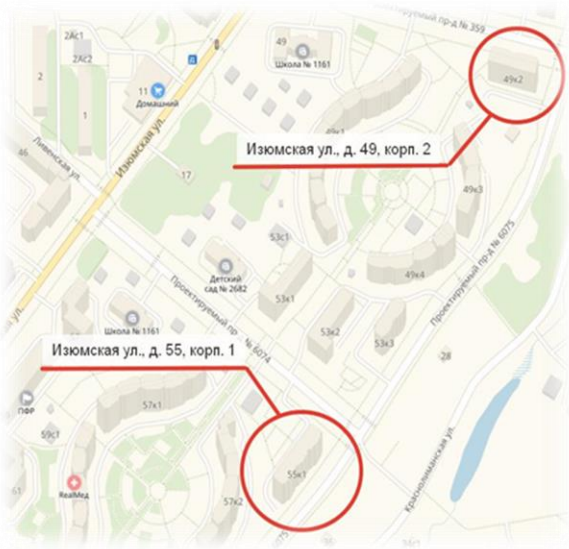
Сфера строительства, имущественно-земельных отношений (переезд в новое жилье в рамках переселения по программе реновации)

По контракту с ГБУ "Автомобильные дороги ЮЗАО" оказание помощи гражданам при переезде в рамках Программы реновации жилищного фонда осуществляется организациями ООО "РСП-СТРОЙ" и ООО "Грузовые такси "ГАЗЕЛЬКИН". Совместно с Управлением реновации жилищного фонда и ГБУ "АВД ЮЗАО" проработана схема по организации взаимодействия по переселению жителей.

По состоянию на текущую дату в новые дома из 96 квартир не переехало 15 семей, окончание переезда планируется завершить 30.03.2019г.

С жителями не выехавшими (15 семей) из переселяемых жилых домов проводится ежедневная работа о согласии и оформлении договоров и своевременном переезде.

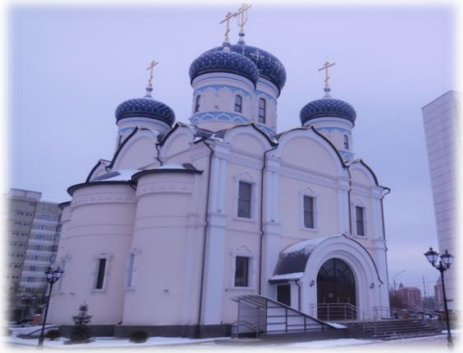
Данный вопрос остаётся на постоянном внутреннем контроле Префектуры ЮЗАО и управы района



Сфера строительства, имущественно-земельных отношений

В 2018 году завершено строительство 7 объектов капитального строительства:

1. Старокрымская ул., вл. 13 (Жилой комплекс «Эталон Сити»).
2. Реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр.728 до обводной дороги на город Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой.
3. Бунинская аллея, д. 7 (Предприятие общественного питания).
4. Бартеневская ул., д. 10 (Складской объект).
5. Брусилова ул., Д.29А (Продовольственный и промышленный магазин).
6. Маршала Савицкого ул. , д. 9 (ДОУ на 300 мест).
7. Южнобутовская ул., д. 6, стр. 1, стр. 2 (Храм в честь праведного воина адмирала Федора Ушакова).



Сфера строительства, имущественно-земельных отношений
Пресечение самовольного строительства:

Во исполнение постановления Правительства Москвы №614-ПП от 2 ноября 2012 года «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в 2018 году было выявлено 18 объектов (13- объектов демонтировано, - 5 в работе)

Сфера потребительского рынка и услуг – характеристика предприятий по состоянию на 01.01.2019

Предприятия	Количество	Торговая площадь (кв.м, пос. м, раб.м)
Предприятия торговли, в том числе:	383	99502,0
Крупные торговые объекты	4	30420,0
Продовольственные магазины	216	45508,0
Непродовольственные магазины	163	23574,0
Предприятия общественного питания	116 (39 закрытая сеть)	8023 (5441) пос.м.
Предприятия бытового обслуживания	206	992 раб.м.

Обеспеченность населения района предприятиями потребительского рынка и услуг на 1 тыс. жителей:

	Магазины промышленных товаров (кв.м)	Продовольственные магазины (кв.м)	Предприятия общественного питания, открытая сеть (п/м)	Предприятия бытового обслуживания (р.м)
Обеспеченность На 1000 чел.	259,6	218,8	12,4	4,8
Норматив	230	290	60	11

Общественные пункты охраны порядка

В 2018 году при взаимодействии ОПОП и УУП под руководством управы района Южное Бутово велась активная работа по выявлению не декларируемой сдачи квартир в аренду. Сотрудниками ОПОП в 2018 году выявлено 1108 фактов не декларируемой сдачи квартир внаем- направлено в налоговую инспекцию - 267 материалов, из них:

- - 104 материала ИФНС приняты в работу.
- - 163 материала возвращено на доработку.

За 2018 год поступило налогов на сумму 24 000 рублей.

Социальная сфера – Совет ветеранов района Южное Бутово, общество инвалидов

На территории района Южное Бутово осуществляют свою деятельность:

- районный Совет Ветеранов
- пять первичных ветеранских организаций, на учете которых состоят 4120 человек.
- В 2018 году выполнен ремонт 4-х квартир ветеранов ВОВ В 2018 году жителям относящимся к категории лиц с ограниченными возможностями были вручены 80 праздничных продуктовых наборов к Дню инвалида. Управа района оказывает содействие в проведении мероприятий, для Совета ветеранов района. В 2018 году Совету ветеранов были выделены памятные подарки, грамоты, цветы, расходные материалы для оргтехники, фотоаппарат, а также предоставлен транспорт для проведения экскурсий. В течение года управа района совместно с первичными организациями поздравила 90, 95, 100-летних юбиляров, проводила многочисленные досуговые мероприятия для ветеранов на базе ГБУ ЦДиК «Южное Бутово»

Социальная сфера – Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав

В 2018 году проведено 24 заседания Комиссии, поступило и рассмотрено 426 административных протокола.

Снято с учета 14 семей, находящихся в социально-опасном положении, 9 семей из которых, в связи с улучшением ситуации после проведенной работы, 3 семьи – в связи с переменой места жительства, 1 семья – по достижению совершеннолетия ребенком, 1 семья – переданы документы в ОСЗН района Южное Бутово о дальнейшем жизнеустройстве ребенка.

На сегодняшний день на учете в Комиссии состоит:

- несовершеннолетних – 31;
- родителей – 31;
- семей находящихся в социально-опасном положении – 20.

Центром наркологии со всеми образовательными комплексами, находящимися в районе, заключены договоры о совместной деятельности в сфере организации профилактики потребления наркотиков и других психоактивных веществ, а так же оказание помощи лицам, страдающим болезнями зависимостей, проведено тестирование 1020 школьников.

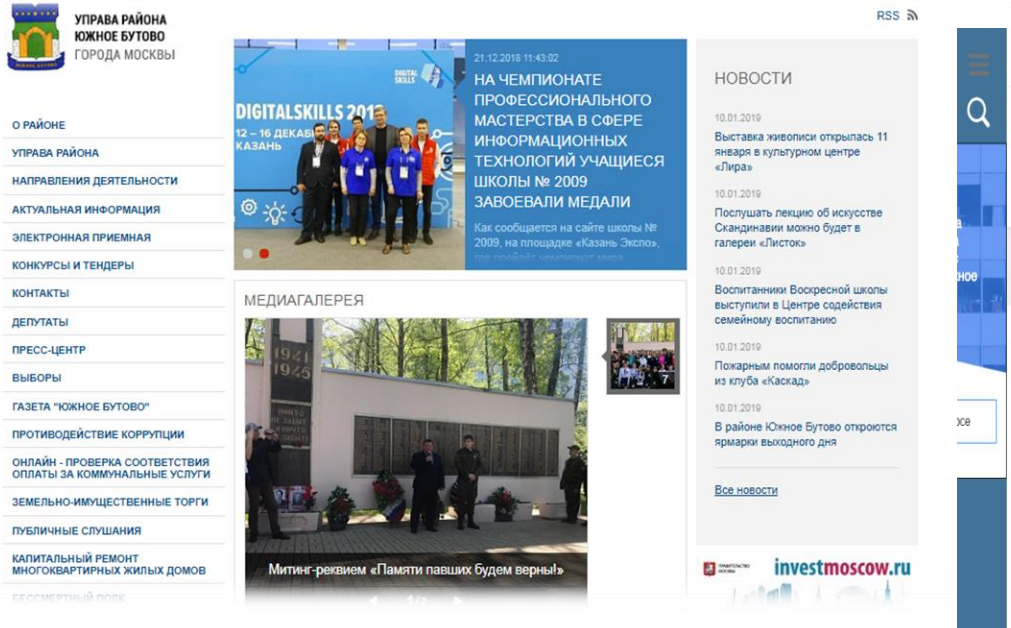
Работа с населением

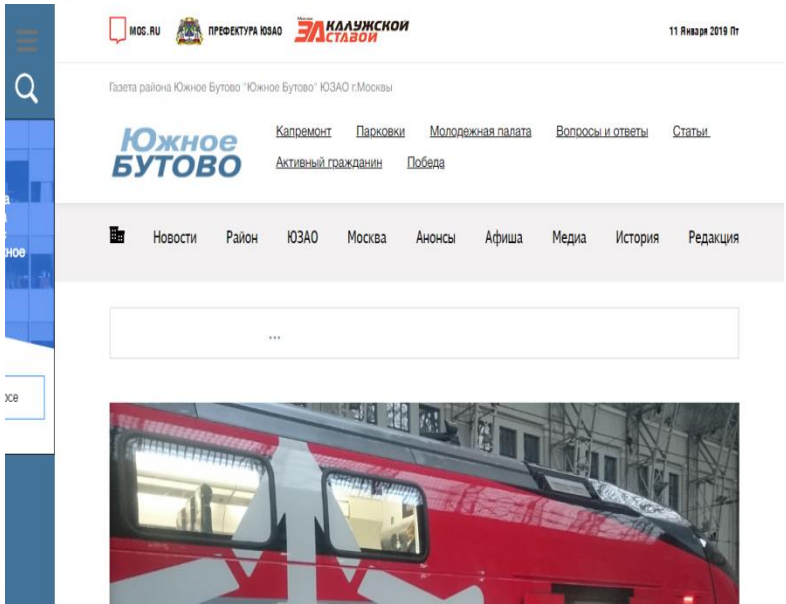
Работа с населением района считается приоритетной в деятельности управы.

В управе создано несколько коммуникационных каналов по которым происходит общение с жителями:

- письменные обращения жителей:
- личный прием руководителей управы;
- встречи с населением;
- взаимодействие с советниками главы управы;
- обращения граждан на интернет-сайт префектуры и управы района;
- обращения граждан на централизованные порталы Правительства Москвы;
- обращения граждан на телефон «горячей линии» управы района:

Для информирования населения о деятельности управы района широко используется официальный сайт. В раздел «Электронная приемная» в 2018 году поступило **1126** обращений от граждан (за 2017 г. – 937), что **на 17% больше**, кроме того у жителей района пользуется популярностью электронная газета.





В 2018 году на территории района Южное Бутово проведено 17 публичных слушаний по следующим темам:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский проезд, между вл. 43 и вл. 45, стр. 2, ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 05 марта 2018 г.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский проезд, вл. 11 (кад. № 77:06:0012012:1746), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 06 марта 2018 г.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл. 45, стр. 2 (участок 2), (кад. № 77:06:0012012:1630), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 06 марта 2018 г.

4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Брусилова, вл.19 (кад. № 77:06:0012020:17414), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 17 апреля 2018 г.

5. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Южнобутовская ул. (кад. № 77:06:0012004:4411), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 19 апреля 2018 г.

6. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Бутово пос., мкр. 2, корп.60 (Изюмская ул., вл. 51), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 19 апреля 2018 г.

7. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского ш., уч. 4 (кад. № 77:08:0012020:17412), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 27 июня 2018 г.

8. Проект «Внесение изменений в проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от пр.пр. №728 до г. Подольск, включая транспортную развязку с Обводной дорогой, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 09.04.2013 «229-ПП». Собрание участников публичных слушаний состоялось 22 августа 2018 г.

Сфера строительства, имущественно-земельных отношений
(Публичные слушания)

9. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Старокрымская, вл. 13 (кад. № 77:06:0011011:1002), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 04 октября 2018 г.

10. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Синельниковская, вл. 49 (южнее) (кад.№ 77:06:0012015:7537) ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 02 октября 2018 г.

11. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щербинка, мкр.1, корп.26 (кад. № 77:06:0012020:17411), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 03 октября 2018 г.

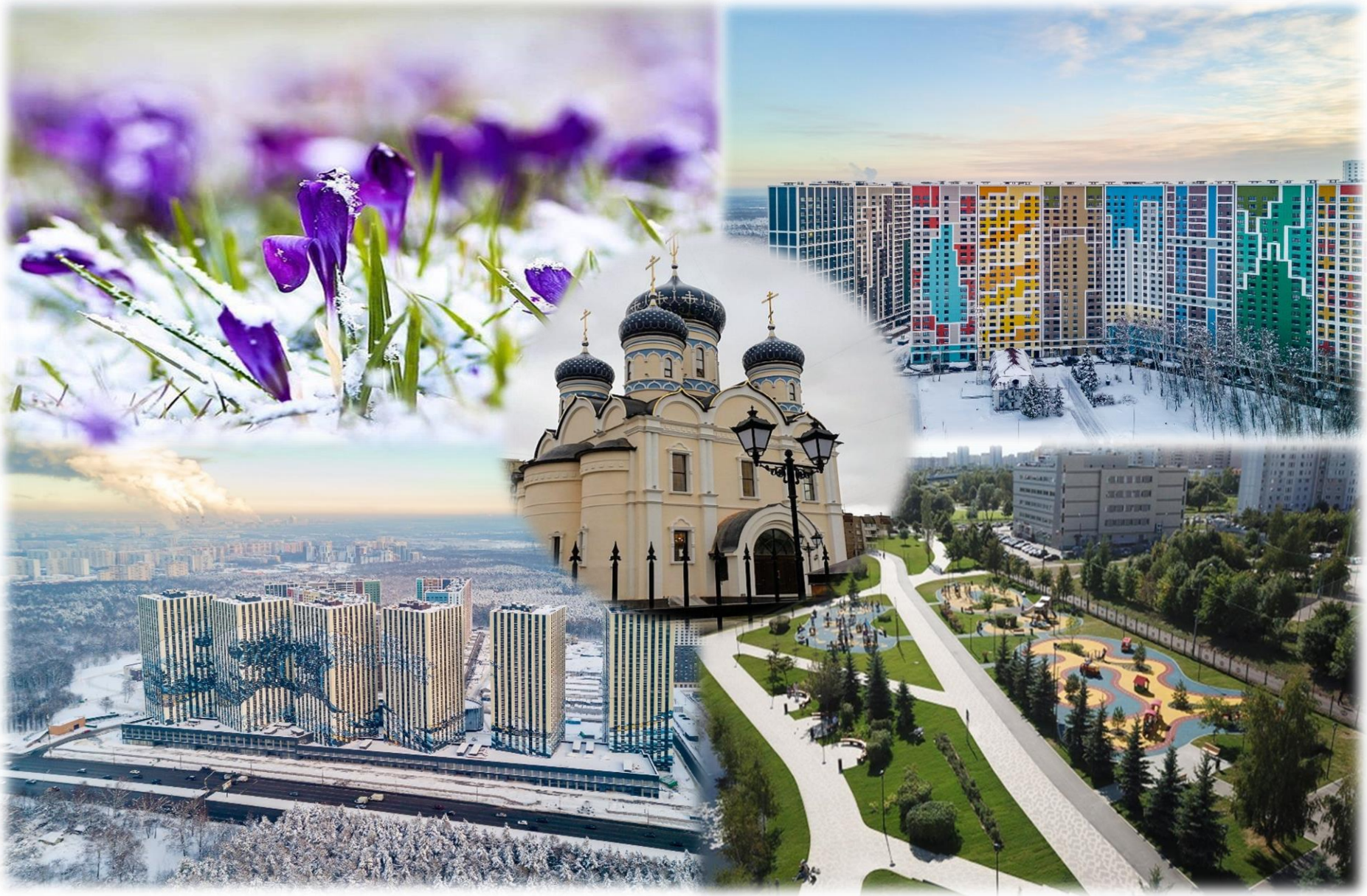
12. Общественные слушания по материалам оценки воздействия на окружающую среду в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной сети по одресу: д. Захарьино, ул. Шассейная – Кузнецова, кол. № 3968-3967, 3797-3845, 3967-3797».
Собрание участников общественных слушаний состоялось 15 октября 2018 г.

13. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский пр., напротив мкр. 4 (кад. № 77:06:0012012:1), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 17 октября 2018 г.

14. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская (кад. № 77:06:0011011:1000), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 18 октября 2018 г.

15. Проект межевания территории, ограниченной: ул. Южнобутовская, проектируемым проездом 6007, ул. Адмирала Лазарева, ул. Веневская (ЮЗАО). Собрание участников публичных слушаний состоялось 20 ноября 2018 г.

Мероприятия проводимые в районе Южное Бутово:

Мероприятия, проводимые в районе Южное Бутово:

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЫ РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО ГОРОДА МОСКВЫ в 2018 году