



г. МОСКВА
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Отчет директора
Государственного Бюджетного Учреждения города Москвы
«Жилищник района Южное Бутово»
о работе в 2021 году

Отчет о работе Государственного Бюджетного Учреждения города Москвы «Жилищник района Южное Бутово» в 2021 году

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» на территории района Южное Бутово образовано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Бутово». Учреждение функционирует с 1 января 2015 года.

Силами ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» обслуживается **468** дворовых территорий площадью 4 192 756,44 м² и **380** многоквартирных домов площадью 3 293 817,80 м²

из них:

- 379 строений муниципального фонда,
- 1 ЖСК «Бутово-27».

Количество подъездов – 1404.

1. Работа с обращениями граждан, прием населения.

Для информирования населения о деятельности ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» широко используется официальный сайт в сети интернет [www. gbu-ubutovo.ru](http://www.gbu-ubutovo.ru), информационные стенды МКД, порталы «ГИС ЖКХ», «Реформа ЖКХ», «Дома Москвы», социальные сети (Facebook, Instagram)

В 2021 году в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» поступило на рассмотрение 7 519 обращений жителей района, что на 5,7 % меньше аналогичного периода 2020 года (7 949 обращений за 2020 год).

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда и перерасчета за коммунальные услуги – 73 %, а также благоустройства – порядка 27 % от общего числа обращений.

Соотношение по тематике обращений следующее:

- ЖКХ – 4 393 обращения в 2021 году (5 588 обращений в 2020 году). Количество обращений снизилось на 27,2%.

- Благоустройство территории – 1 631 обращение за 2021 год (1470 обращений в 2020 году). Увеличение по обращениям составило 10,9 %. Количество коллективных обращений граждан уменьшилось на 41,7 %. За 2021 год - 72 обращения, за 2020 год - 102 обращения.

За 12 месяцев 2021 года руководящим составом ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» на личном приеме было принято 134 человека, что на 35,8 % меньше аналогичного периода 2020 года (182 человека). Все обращения рассмотрены, работы выполнены в установленные сроки.

Количество документов, поставленных на дополнительный контроль за 2021 год - 14 обращений, за 2020 год - 40 обращений. Это связано с тем, что герметизация межпанельных швов проводится в весенне-летний период, а также отсутствием финансирования на проведение тех или иных мероприятий по благоустройству территорий, в том числе детских и спортивных площадок.

Работа с обращениями граждан и организаций находится на особом контроле. Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

- на оперативном совещании у директора 1 раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан;
- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности.

К лицам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины, применяются меры дисциплинарного и материального воздействия.

2. Жилищный фонд ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

Основной целью деятельности учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории района Южное Бутово задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

С целью создания комфортных условий проживания жителей, а также обеспечения надлежащего состояния инженерного оборудования, в многоквартирных домах ежегодно проводится техническое обслуживание жилых зданий, ведется подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации.

Ремонт Подъездов:

В 2021 году, в рамках городской программы «Приведение подъездов в порядок», за счет средств текущего ремонта, отремонтировано - 212 подъездов МКД.

Все отремонтированные подъезды были предъявлены Жилищной инспекции ЮЗАО и приняты с оценкой «удовлетворительно».

Доступная среда для маломобильных групп населения:

В 2021 году за счет средств экономического развития выполнены работы по установке общедомового оборудования, позволяющего обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности по адресам:

1. Скобелевская ул., д. 1, корпус 6;
2. Адмирала Руднева ул., д. 18;
3. Адмирала Лазарева ул., д. 30;

Для удобства спуска и подъема детских колясок и маломобильных групп населения в подъездах МКД установлены откидные металлические пандусы облегченной конструкции в количестве 37 штук, на лестничных маршах в вестибюлях 1-х этажей. Установка выполнена силами ООО Пандус.Су на основании договорных обязательств (Договор № 410-ДВ/223-21 от 19.07.2021 на сумму 401 930,86 рублей), согласно адресному списку:

| № п/п | Адрес жилого дома | Номер подъезда | требуемое количество пандусов (шт.) |
|------------------|--|---------------------------|--|
| 1 | 1-я Мелитопольская ул., д. 15 | 1 | 1 |
| 2 | Адмирала Лазарева ул., д. 42, корп. 1 | 1 | 1 |
| 3 | Академика Семенова ул., д. 11, корп. 1 | 2 | 1 |
| 4 | Бартеневская ул., д. 23, корпус 2 | 4 | 1 |
| 5 | Изюмская ул., д. 22 | 8 | 1 |
| 6 | Изюмская ул., д. 34 | 2 | 1 |
| 7 | Плавский проезд, д. 2 | 2 | 1 |
| 8 | Чечерский проезд, д. 24, корп. 1 | 3 | 1 |
| 9 | Чечерский проезд, д. 24, корп. 1 | 2 | 1 |
| 10 | Чечерский проезд, д. 36 | 1 | 1 |
| 11 | Чечерский проезд, д. 36 | 2 | 1 |
| 12 | Чечерский проезд, д. 88 | 1 | 1 |
| 13 | Южнобутовская ул., д. 101 | 1 | 1 |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| 14 | Южнобутовская ул., д. 101 | 2 | 1 |
| 15 | Южнобутовская ул., д. 101 | 3 | 1 |
| 16 | Южнобутовская ул., д. 103 | 2 | 1 |
| 17 | Южнобутовская ул., д. 103 | 3 | 1 |
| 18 | Южнобутовская ул., д. 107 | 1 | 1 |
| 19 | Южнобутовская ул., д. 107 | 2 | 1 |
| 20 | Южнобутовская ул., д. 107 | 3 | 1 |
| 21 | Южнобутовская ул., д. 107 | 7 | 1 |
| 22 | Южнобутовская ул., д. 109 | 3 | 1 |
| 23 | Южнобутовская ул., д. 111 | 1 | 1 |
| 24 | Южнобутовская ул., д. 129 | 2 | 1 |
| 25 | Южнобутовская ул., д. 129 | 3 | 1 |
| 26 | Южнобутовская ул., д. 147 | 4 | 1 |
| 27 | Южнобутовская ул., д. 25, корпус 1 | 1 | 1 |
| 28 | Южнобутовская ул., д. 25, корпус 2 | 1 | 1 |
| 29 | Южнобутовская ул., д. 25, корпус 3 | 1 | 1 |
| 30 | Южнобутовская ул., д. 29 | 3 | 1 |
| 31 | Южнобутовская ул., д. 49 | 1 | 1 |
| 32 | Южнобутовская ул., д. 56 | 1 | 1 |
| 33 | Южнобутовская ул., д. 81 | 5 | 1 |
| 34 | Южнобутовская ул., д. 85 | 1 | 1 |
| 35 | Южнобутовская ул., д. 85 | 6 | 1 |
| 36 | Южнобутовская ул., д. 86 | 1 | 1 |
| 37 | Южнобутовская ул., д. 86 | 2 | 1 |

Установка ППИ:

В рамках выполнения Государственной программы «Социальная поддержка жителей города Москвы» проведены комплексные мероприятия в подъездах жилых домов по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов-колясочников. Таким образом, в 2021 году, дополнительно установлены платформы для инвалидов

колясочников, в подъездах МКД в количестве – 8 штук. Также, в рамках программы произведена замена входных дверей подъездов и установлены удобные пандусы с разворотными площадками перед входом в подъезды.

Адресный список домов:

- *Остафьевская ул., д. 8, подъезд № 1*
- *Адмирала Ушакова бульвар, д. 14, подъезд № 5*
- *Адмирала Ушакова бульвар, д. 9, подъезд № 3*
- *Адмирала Ушакова бульвар, д. 18, подъезд № 5*
- *Адмирала Лазарева ул., д. 30, корпус 1, подъезд № 3*
- *Адмирала Лазарева ул., д. 68, подъезд № 3*
- *Чечерский проезд, д. 46, подъезд № 5*
- *Южнобутовская ул., д. 84, корпус 1, подъезд № 2*

Для обеспечения содержания жилищного фонда и общедомового оборудования в надлежащем состоянии в 2021 году, силами специалистов участка № 5 ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» выполнены работы по техническому обслуживанию:

- Вентиляционных каналов - 5602 штук;
- Дымоходов - 288 штук;
- Электроплит - 52665 штук;
- Систем ДУ и ППА - 778 штук.

По результатам всех проведенных работ составлены акты.

Дезинсекционные мероприятия в 2021 году проведены в МКД на основании договора подряда силами специализированной организации ООО «ЭКО СИТИ». Обработаны помещения подвалов и мусорокамер от насекомых на площади 383 737, 19 кв. м, на сумму 1 519 599, 27 рублей.

Подготовка домов к сезонной эксплуатации:

Одним из основных видов обслуживания жилого фонда является подготовка домов к сезонной эксплуатации, которая проводится два раза в год, согласно установленному графику.

Целью подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту), обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

В 2021 году подготовка МКД к весенне-летнему периоду проведена с 1 января по 25 апреля. Мероприятия, запланированные в данном периоде, выполнены силами мастерских участков ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», по всем видам работ и сданы Жилищной инспекции ЮЗАО.

Подготовка многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимнем периоде 2021-2022 г.г., проведена с 1 июня и завершена 25.08.2021 года. Дома сданы с оценкой «удовлетворительно» и приняты Жилищной инспекцией ЮЗАО в полном объеме.

По состоянию на сегодняшний день аварийных ситуаций трубопроводов систем ЦО в домах не зарегистрировано.

При подготовке жилых домов были выполнены следующие мероприятия:

- Приведены в технически исправное состояние подвальные помещения в 380 жилых домах;
- Восстановлена изоляция трубопроводов в 380 жилых домах;
- Выполнены работы по утеплению теплового контура подъездов, а именно установлены пружины на дверях лестничных клеток и тамбуров, в кол-ве 4000 штук.
- Восстановлено остекление оконных и дверных проемов в 130 домах;
- Восстановлено освещение на лестничных клетках, в лифтовых и приквартирных холлах во всех жилых домах;
- Обеспечено обучение и аттестация кровельщиков для своевременной организации работ по очистке кровель от снега и наледи. Для таких работ в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» создано 11 бригад по очистке кровель, с общей численностью 44 человека;
- Проведены гидравлические испытания систем отопления во всех жилых домах;

- Укомплектованы элеваторные и тепловые узлы поверенными контрольно-измерительными приборами во всех жилых домах;
- Произведен ремонт водоотводящих лотков в 75 жилых домах.

В 2021 году, согласно региональной программе капитального ремонта, за счет средств ФКР, выполнены работы по замене лифтового оборудования в 30 МКД.

Антитеррор и противопожарная безопасность:

В ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» ежегодно, в рабочем порядке, ведутся работы по выполнению мероприятий антитеррористической направленности и противопожарной безопасности в жилых домах.

Все двери подвальных, чердачных помещений и электрощитовые оборудованы ламп-сигналами и выведены на пульт ОДС (количество установленных ламп-сигналов - 51 460 шт., обслуживание которых осуществляется на основании договора подряда СУ-16 АО Мослифт.

Организован учёт выдачи ключей с последующим обследованием и опечатыванием чердачных и подвальных помещений. В диспетчерскую службу предоставлены списки лиц, имеющих право доступа в вышеуказанные помещения. Входные двери подъездов оборудованы доводчиками и запирающими устройствами.

Проведена проверка укомплектованности пожарных шкафов средствами пожаротушения. В рамках выполнения противопожарных мероприятий в 2021 году закуплены пожарные рукава в количестве 2000 штук.

ОДС:

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» находится 37 ОДС, к которым подключено 465 жилых строений. Все ОДС работают в круглосуточном режиме. Сотрудники ОДС выполняют следующие основные функциональные обязанности: осуществление контроля работы пассажирских и грузовых лифтов, вызов аварийной бригады в случае неисправности, прием заявок от населения и контроль их выполнения, осуществление контроля работы подъемных платформ для инвалидов, контроль за техническими параметрами помещений МКД (срабатывание ламп-сигналов, срабатывание открытие/закрытие дверей чердаков, подвалов, контроль датчиков затопления подвалов), контроль датчиков срабатывания систем ДУ и ППА (дымоудаления). За 2021 год на ОДС от жителей района поступило 21796

заявок. Все они были отработаны и выполнены в регламентные сроки. Одним из важнейших вопросов по содержанию жилого фонда является содержание лифтового хозяйства. В связи с тем, что 90% жилого фонда составляют высотные дома содержание лифтового хозяйства находится на особом контроле. За 2021 год на ОДС поступило 1091 заявка по неисправности лифтового оборудования. Из них 88 заявок проходит по типу дефекта «застревание в лифте». Все заявки по неисправности лифтов были выполнены в регламентные сроки.

Все сотрудники ОДС своевременно один раз в год проходят переаттестацию по направлениям: диспетчер аварийно-диспетчерской службы, оператор подъемной платформы для инвалидов, электробезопасность 2 группа. В 2021 году 50 сотрудников диспетчерской службы подтвердили свою квалификацию в Центр оценки квалификации и получили сертификат сроком на 3 года.

В 2021 году проведен ремонт 9 ОДС (по 8 адресам) и расположенных вместе с ними мастерских участков. Общая площадь проведенного ремонта составляет 3023,5 м². Ремонтные работы проведены за счёт собственных средств, силами рабочих текущего ремонта ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». Ремонтные работы сделаны с учетом эффективной организации рабочих процессов сотрудников ОДС и персонала мастерских участков. Созданы условия для более эффективного оказания услуг по обслуживанию населения района.

В 2022 году запланирован ремонт 5 ОДС (по 4 адресам) и расположенных вместе с ними мастерских участков. Ремонтные работы также планируется провести за счёт собственных средств, силами рабочих текущего ремонта ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». В настоящее время на 6 (Шести) ОДС района Южное Бутово требуется реконструкция линий связи и замена пультов ПДЛ-320 на современные системы управления. На данный момент вся необходимая документация предоставлена в ГКУ Дирекция ЖКХиБ ЮЗАО.

Вентиляция:

Проведена работа по восстановлению системы вентиляции в жилых домах. За 2021 год жителям (собственникам) квартир, со стороны Управляющей организации, выданы уведомления о восстановлении вентиляции в количестве 57 штук. Приведена

в проектное состояние и восстановлена работоспособность системы вентиляции в 64 квартирах, с учетом ранее выданных уведомлений в 2020 году. Работа в данном направлении ведется постоянно.

Герметизация межпанельных швов:

Одним из важнейших проблемных вопросов, остается: выполнение работ по герметизации межпанельных швов. В 2021 году силами мастерских участков и на основании подряда, проведены работы по ремонту межпанельных швов в объеме 20 000 погонных метров.

По состоянию на 19.01.2022 год значительно снизились объемы, требуемых работ. Но, на контроле в ГБУ «Жилищник» ещё имеются обращения граждан по вопросу проведения герметизации. Потребность таких работ составляет до 13 000 погонных метров.

Вывоз ртутьсодержащих ламп:

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» ведет постоянную работу по вывозу отработанных ртутьсодержащих ламп. Оказание услуг по обезвреживанию и переработке отработанных ртутьсодержащих люминесцентных и компактных ламп, включая их сбор и транспортировку осуществляет ООО НПП «ЭКОТРОМ РБ» на основании договора с ДЖКХ города Москвы (№ 4-МЭП/2 от 31.12.2020).

Количество вывезенных ламп в 2021 году составило – 61 068 штук.

Количество ртутьсодержащих лам, подлежащих утилизации, снижается, за счет установки светодиодных модулей, применяемых при замене перегоревших ламп.

3. Капитальный ремонт.

В рамках региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в 2021 году силами ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» выполнен капитальный ремонт 3-х многоквартирных домов, расположенных по адресу: Арцимовича Академика ул., д.13 район Коньково, Марии Ульяновой ул., д.3, к.2 район Ломоносовский, Ленинский пр-т, д.43, к.11 район Гагаринский.

ГБУ Жилищник выполнил работы по капитальному ремонту следующих систем: фасад, канализация, подъезды, кровля, подвальное помещение, заменена систем Центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения во всех МКД.

Капитальный ремонт указанных систем производились за счет средств Фонда капитального ремонта.

Работы на объектах выполнены в полном объеме и завершены в срок, согласно графика.

Общая сметная стоимость работ по всем трем объектам составила 64 606 461,00

В 2021 году проведены работы по модернизации административных баз : установлены новые контрольно-пропускные пункты для входа и выхода на территорию; автоматические ворота; построены навесы для хранения реагента, с установкой кран-балок для разгрузки и погрузки реагента; произведена замена ограждения на территории; установлены дополнительные видеокамеры с целью обеспечения безопасности.

Вышеперечисленные виды работ были выполнены на базах, расположенных по адресу: ул. Поляны стр.75, ул. Чечерский проезд вл. 25, Николая Сироткина Вл.2, Варшавское шоссе Вл.246

В районе Южное Бутово капитальный ремонт многоквартирных домов, согласно региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с 832-ПП г. Москвы, начнется с 2025 года, так как жилой фонд района Южное Бутово более новой застройки.

4. Сфера благоустройства и санитарного содержания территории.

При благоустройстве дворовых территорий в 2021 году проведены работы по 5-ти (пяти) программам – 2-ум знаковым объектам и 139 дворовым территориям:

***- программа «Мой район» - 24 объекта, из них**

Знаковые – 2 объекта

1. Пешеходный маршрут в граница улиц (ул.Веневская, ул.Скобелевская, ул.Поляны, бульвар Адмирала Ушакова)

- 11 детских площадок.

- 3 спортивные площадки.

2. Пешеходная зона Маршала Савицкого – ул. Брусилова

- 11 детских площадок.

Знаковые объекты

- пешеходная зона Маршала Савицкого – ул. Брусилова

- Ремонт АБП – 1 035 кв.м

- Замена дорожного бортового камня – 1 223 п.м.

- Замена садового бортового камня – 17 037 п.м

- Устройство дорожно-тропиночной сети – 12 283,5 кв.м.

- Устройство покрытия из искусственной травы – 2 040,9 кв.м.

- Устройство лестницы – 1 шт.

- Устройство подпорной стенки – 50 п.м.

- Посадка кустарников – 1 948 кустов

- Установка МАФ на детских площадках – 81 МАФ

Дворовые территории

- Ремонт АБП большими картами – 51 756 кв.м. на 20 объектах

- Замена дорожного бортового камня – 13 404 п.м.

- Замена садового бортового камня – 8 874 п.м

- Устройство покрытия из искусственной травы – 2 115 кв.м. на 6 объектах

- Установка МАФ на детских площадках – 45 МАФ на 6 площадках (ул.Маршала Савицкого д.28, д.28 к.1; ул.Брусилова д.11, д.21, д.27, д.31)

- Установка игровых городков – 8 городков на 6 площадках

- Установка садово-парковых диванов – 33 шт. на 6 объектах

- Установка урн – 33 шт. на 6 объектах

- пешеходная зона в границах улиц Поляны, Скобелевская, бульвар Адмирала Ушакова, Веневская (12 объектов)

- Ремонт АБП – 64 644,05 кв.м.

- Устройство АБП тротуаров, ДТС – 3 915 кв.м.

- Замена бортового камня – 21 807 п.м.

- Устройство садового бортового камня – 5 372 п.м

- Устройство покрытия из резиновой крошки – 2 950 кв.м.

- Устройство покрытия из искусственной травы – 10 067 кв.м.

- Устройство газона – 340 кв.м.

- Установка ограждения – 94 п.м.

- Устройство подпорной стенки – 18,66 п.м.

- Посадка кустарников – 2 390 кустов

- Посадка деревьев – 50 деревьев

- Установка МАФ на детских площадках – 449 шт.

- Установка спортивного оборудования – 1 ед.
- Установка модульного объекта – 1 шт.
- Устройство опор наружного освещения – 145 опор
- Установка информационного стенда – 1 шт.
- Установка информационного указателя – 1 шт.

***- ремонт АБП большими картами - 29 объектов**

- Ремонт АБП большими картами – 50 630,5 кв.м.
- Устройство тротуаров, ДТС – 26 233,6 кв.м.
- Замена дорожного бортового камня – 14 464 п.м.
- Замена садового бортового камня – 15 224 п.м.

***- за счет средств стимулирования управ районов - 91 объект**

- Устройство парковочных карманов на УДС – 2 586 м. мест (32 805 кв.м.) на 66 объектах,
- Ремонт парковочных карманов на дворовых территориях – 260 м. мест (3 250 кв.м.) на 7 объектах,
- Ремонт АБП большими картами – 18 644 кв.м. на 13 объектах,
- Устройство тротуаров, ДТС – 3 930 кв.м. на 8 объектах,
- Ремонт тротуаров ДТС – 6 136,85 кв.м.
- Замена дорожного бортового камня – 15 625,37 п.м. на 18 объектах,
- Замена садового бортового камня – 7 293 п.м. на 15 объектах
- Устройство покрытия из искусственной травы – 5 354 кв.м. на 11 объектах
- Установка МАФ на детских площадках – 78 МАФ на 11 площадках (ул.Изюмская д.30, д.34-34 к.1, д.46; ул.Скобелевская д.25 к.2; ул.Веневская д.10; ул.Южнобутовская д.137, ул. Адмирала Лазарева д.22, д.26, д.28 к.1, д.30; Чечерский пр. д.52 (А.Г.)
- Установка игровых городков – 12 городков на 10 площадках
- Установка спортивного оборудования (workout) – на 3 площадках (Чечерский пр. д.52(А.Г.), ул.Веневская д.10, ул.Южнобутовская д.137)
- Установка садово-парковых диванов – 69 шт. на 11 объектах
- Установка урн – 69 шт. на 11 объектах
- Реконструкция спортивной площадки – 1 ед. (ул. Адмирала Лазарева д.22)
- Устройство 4-х полосного пешеходного перехода – 6 переходов на 5 объектах (Маршала Савицкого д.22, ул.Горчакова(в районе ул.Южнобутовская д.50 к.4, ул.Южнобутовская д.12, ул.Адмирала Лазарева д.30, ул.Остафьевская д.8)

***- за счет средств социально-экономического развития района – 4 объекта**

- Реконструкция спортивной площадки 2 шт. на 2 объектах (ул.Веневская д.25; ул. Адмирала Лазарева д.50),
- Ремонт площадки для выгула собак – 1 площадка (ул.Брусилова д.7)

- Устройство 4-х полосного пешеходного перехода – 2 перехода на 2 объектах (ул.Южнобутовская. д.84 к.1)

***- за счет средств учреждений образования – 6 объектов**

- Ремонт АБП большими картами – 13 172 кв.м. на 6 объектах
- Замена бортового камня – 3 104 п.м. на 6 объектах
- Замена садового бортового камня – 3 567,6 п.м. на 6 объектах
- Устройство резинового покрытия – 6 346 кв.м. на 6 объектах
- Установка МАФ на детских площадках – 199 МАФ на 6 объектах
- Ремонт спортивной площадки – на 1 объекте
- Установка защитных экранов – 19 п.м. на 1 объекте
- Ремонт веранд – 34 шт. на 4 объектах

5. Бытовые городки, техника.

На сегодняшний день на балансе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в оперативном управлении находится:

1. КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА в количестве 156 единиц:

- Bucher CityCat 2020 XL – 4 ед.
- Трактор "Беларус 82.1"(МТЗ-82.1) – 30 ед.
- Прицеп-цистерна – 29 ед.
- МВПК-201.50 Johnston CN201 – 2 ед.
- Автогидроподъемник Чайка-сервис 4784FR – 1 ед.
- Компрессор «Атлас Копко» – 1 ед.
- Линейный погрузчик ДМ-09 – 2 ед.
- Фронтальный погрузчик ПК-33-01 Д56 – 2 ед.
- Каток КК8 – 1 ед.
- Вакуумная машина КО-503В-2 – 2 ед.
- Трактор "Беларус 320-Ч.4" – 3 ед.
- Bucher CityCat 1000 – 4 ед.
- Фронтальный погрузчик SDLG – 1 ед.
- Газель-27057 Цельнометаллическая 7 мест. – 1 ед.
- Газель-3009D9 Тентованная бортовая 6 метров. – 1 ед.
- Газель-330232 фермер – 1 ед.
- Газель-А64R42 Автобус – 2 ед.
- Универсальный погрузчик L218 NEW HOLLAND – 2 ед.
- Полуприцеп Дизельная электростанция К-200S (ПА 2-3,5-1)–1 ед.
- Полуприцеп Дизельная электростанция ПТ 1-1,8 ССМ – 1 ед.
- МКДУ-1 (КАМАЗ-65115) – 2 ед.
- КАМАЗ 65115-А4 самосвал – 3 ед.

- КАМАЗ 6520-73 самосвал – 1 ед.
- КАМАЗ МКДС-4505 - 4 ед.
- КАМАЗ ЭД-244 53605-А4 – 2 ед.
- КАМАЗ ЭД-244 (Bucher Cityfant 6000) – 2 ед.
- КАМАЗ МВП-50121-02 – 1 ед.
- Полуприцеп ППР (гудронатор) – 1 ед.
- Соболь 2752- 2 ед.
- Автогрейдер ГС-10.10 – 1 ед.
- Линейный погрузчик Амкадор-37 – 1 ед.
- ЗИЛ ПУМ-69 на ш. ЗИЛ-432932– 1 ед.
- Мини погрузчик АНТ-1000.01 – 7 ед.
- Фронтальный погрузчик Амкадор-342В – 1 ед.
- Фронтальный погрузчик KRAMER ALLRAD D-380 – 2 ед.
- Погрузчик ВОBCAT S530 – 1 ед.
- Экскаватор-погрузчик TLB825-RM – 1 ед.
- Трактор промышленный MERCEDES-BENC UNIMOG U423T – 2 ед.
- Полуприцеп РТР РС-822-МКУ-1,4Т – 1 ед.
- Ротор NEW HOLLAND (Калбахер) – 1 ед.

В 2021 году закуплена следующая техника и оборудование:

1. Газель NEXТ – 2 ед.
2. Комбинированная дорожная машина КО829N на базе ГАЗон Next–2 ед.
3. LADA LARGUS – 2 ед.
4. Мини-погрузчик АНТ – 9 ед.
5. Прицеп Низкорамный 9835-30 для перевозки спецтехники – 1 ед.
6. Прицеп-цистерна – 7 ед.
7. Щетка МК-4.1 – 10 шт.
8. Гидромолот для DELTA F-5 Т для TEREХ – 1 ед.
9. Аварийно-ремонтная мастерская АРТК-М на шасси ГАЗель Next–2 ед.
10. Скалыватель льда – 5 ед.
11. Каток – 1 ед.
12. Прицеп разбрасыватель твердого реагента – 2 ед.
13. Прицеп легковой – 1 ед.

В связи с территориальными особенностями района, а также в целях оперативной доступности, выполнено строительство бытовых городков для размещения сотрудников организации и баз для коммунальной техники.

Базы и бытовые городки расположились по адресам:

Бытовой городок и автомобильная база по адресу: г.Москва, улица Поляны,
владение 75

1. Бытовой городок: введен в эксплуатацию в 2015 году.

2. Рассчитан на 282 человека. Размещено 282 человека.

3. Территория базы и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие.

Установлено видеонаблюдение. На территории имеются складские помещения. Построен навес для хранения твердых ПГМ. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены. Договор с ПАО «Мосэнергосбыт» заключен.

5. Водоснабжение: Запущено. Контракт заключен.

6. Канализация: Запущено. Контракт заключен.

Автомобильная база по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, вл. 246

1. Плоскостная стоянка: предназначена для сезонного хранения техники и навесного оборудования.

2. Территория базы покрыта асфальтобетонной крошкой. Установлено видеонаблюдение. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

3. Электроснабжение: Подано постоянное электроснабжение по 3-ей категории. Работы завершены. Договор с ПАО «Мосэнергосбыт» заключен.

4. Водоснабжение: нет

5. Канализация: нет

Бытовые городки и автомобильная база по адресу: г. Москва, Николая

Сироткина, строение 2

1. Бытовой городок-1, введен в эксплуатацию в 2016 году. Рассчитан на 60 человек. На данный момент размещено 60 человек.

2. Бытовой городок-2, введен в эксплуатацию в 2019 году. Рассчитан на 120 человек. На данный момент размещено 120 человек.

3. Территория базы и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Построен навес для хранения твердых ПГМ. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены. Договор заключен с ПАО «Мосэнергосбыт».

5. Водоснабжение: Запущено от скважины.

6. Канализация: Запущена. Септик.

Бытовой городок по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, владение 25

1. Бытовой городок: введен в эксплуатацию в 2016 году.

2. Рассчитан на 160 человек. На данный момент размещено 160 человек.

3. Территория и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. На территории имеются складские помещения. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены. Договор заключен с ПАО «Мосэнергосбыт».
5. Водоснабжение: Запущено от скважины.
6. Канализация: Запущена. Септик.

6. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

В 2021 году самой острой проблемой в районе Южное Бутово являлась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Общая задолженность населения перед управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» за поставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 31 декабря 2021 года составила порядка 262 млн. рублей по 7 172 лицевым счетам, что составляет 12,9 % от общего количества лицевых счетов.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом (2020 годом) количество лицевых счетов с долгом уменьшилось на 652 единицы.

Валовый сбор за 12 месяцев 2021 года составил: 101,3 % (добор 49,088 млн.руб.). Рейтинг по ЮЗАО – 3 место.

Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в рамках судебной и досудебной работы с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги за 2021 год были выполнены следующие мероприятия:

- В суд подано 2 351 заявления о выдаче судебного приказа (иска) на сумму 181,604 млн.руб.
- Передано на исполнение в банк и ССП (суммарно) 2 239 производств на сумму 168,998 млн.руб.
- Регулярно проводятся мероприятия уведомительного характера: ежемесячно направлялось порядка 17 857 уведомлений об имеющейся задолженности в адрес должников и на электронные почты, смс-сообщения; вывешивались списки должников на стендах в подъездах многоквартирных домов, разносились по почтовым ящикам, производился обзвон должников.
- Предоставлена возможность должникам погасить задолженность в рассрочку – в 2021 году заключено 428 соглашений на сумму 43,667 млн. руб.
- Меры по ограничению коммунальных услуг в квартирах должников в 2021 году предпринимались в 546 квартирах в сумму долга 80,181 млн. руб.

Задолженность юридических лиц в 2021 году за жилищно-коммунальные услуги – составила порядка 1,5 млн. руб. *(без учета текущих начислений)*.

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в рамках судебной и досудебной работы с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги юридических лиц за 2021 год были выполнены следующие мероприятия:

А). За 2021 год подано в суд 23 иска на общую сумму: 2,869 млн.руб., из них:

– по 13 искам вынесено решение на общую сумму: 2,128 млн.руб., и переданы в службу судебных приставов;

– по 8 искам произведена оплата в полном объеме на общую сумму: 995,848 тыс.руб.

– 10 исков находится на рассмотрении на общую сумму: 741,351 тыс.руб.

Б). Направлено 52 претензии на сумму 4,582 млн.руб., из них:

- полная оплата 29 организаций, на сумму: 1,71 млн. руб.

- по остальным 23 переданы документы в суд.

В). Регулярно осуществлялись мероприятия уведомительного характера:

- направлено 1542 уведомления о задолженности на общую сумму порядка 19 млн.руб.

- произведено частичное ограничение коммунальных услуг 34 должникам на общую сумму 1,5 млн. руб.

- предоставлена возможность погасить задолженность в рассрочку – заключено 4 соглашения на сумму 198,9 тыс. руб.

- осуществлен обход 104 юридических лиц, более 6-ти месяцев не предоставлявших показания приборов учета, с целью снятия контрольных показаний и дальнейших доначислений.

. - регулярно производится обзвон должников с задолженностью более 2 месяцев

- проводится информационно-разъяснительная работа о целесообразности установки индивидуальных приборов учета, а также о своевременности предоставления показаний по ИПУ

Также, на официальном сайте управляющей организации (gbu-ubutovo.ru) размещается информация о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, о порядке оплаты и возможности оплаты задолженности в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

Кроме того, для работы с должниками в ГБУ «Жилищник Южное Бутово» создан отдел из 5 человек.

Установлен график работы:

- Понедельник – Пятница: с 08:00 до 20:00,
- Суббота: с 09:00 до 15:00,
- Воскресенье – выходной,
- Обед: с 12:00 до 12:45.

Проведена отдельная телефонная линия с номером телефона 8-495-716-91-27. Создана электронная почта для работы с должниками gbu-dolgi@mail.ru

Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги

является одной из приоритетных задач, в связи с чем, в 2022 году запланировано увеличение объема проводимых мероприятий по борьбе с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги.

Доклад окончен.
Спасибо за внимание!