



г. МОСКВА
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ

Отчет директора
Государственного Бюджетного Учреждения города
Москвы «Жилищник района Южное Бутово»
о работе в 2020 году

Отчет о работе Государственного Бюджетного Учреждения города Москвы «Жилищник района Южное Бутово» в 2020 году

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» на территории района Южное Бутово образовано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Бутово». Учреждение функционирует с 1 января 2015 года.

Силами ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» обслуживается **468** дворовых территорий (площадью 4 228 952 м²) и **379** многоквартирных домов (площадью 3 293 817, 80 м²)

1. Работа с обращениями граждан, прием населения.

Для информирования населения о деятельности ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» широко используется официальный сайт в сети интернет www.gbu-ubutovo.ru, информационные стенды МКД, порталы «ГИС ЖКХ», «Реформа ЖКХ», «Дома Москвы», социальные сети (Facebook, Instagram)

В 2020 году в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» поступило на рассмотрение 7 949 обращений жителей района, что на 2,2 % меньше аналогичного периода 2019 года (8 128 – обращений за 2019 год).

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда и перерасчета за коммунальные услуги – 80 %, а также благоустройства – порядка 20 % от общего числа обращений.

Соотношение по тематике обращений следующее:

- ЖКХ – 5588 обращений в 2020 году (4364 обращения в 2019 году). Увеличение по обращениям составило 28%.

- Благоустройство территории – 1470 обращений за 2020 год (3016 обращений в 2019 году). Уменьшение по обращениям составило 102 %, что свидетельствует о своевременном реагировании и качестве работ на территории.

Количество коллективных обращений граждан уменьшилось на 40 %. За 2020 год - 102 обращения, за 2019 год - 166 обращений.

За 12 месяцев 2020 года руководящим составом ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» на личном приеме было принято 182 человека, что на 5 % больше аналогичного периода 2019 года (172 человека). Все обращения рассмотрены, работы выполнены в установленные сроки.

Количество документов, поставленных на дополнительный контроль за 2020 год (40 обращений), за 2019 год (317 обращений). Количество обращений уменьшилось в 8 раз, а поставленные на дополнительный контроль связаны тем, что герметизация межпанельных швов проводится в весенне-летний период, а также отсутствием финансирования на проведение тех или иных мероприятий по благоустройству территорий, в том числе детских и спортивных площадок.

Работа с обращениями граждан и организаций находится на особом контроле. Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

- на оперативном совещании у директора 1 раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан;

- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности.

К лицам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины, применяются меры дисциплинарного и материального воздействия.

2. Жилищный фонд ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»

Основной целью деятельности учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории района Южное Бутово задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

С целью создания комфортных условий проживания жителей, а также обеспечения надлежащего состояния инженерного оборудования в многоквартирных домах, проводится техническое обслуживание жилых зданий, ведется подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации.

В управлении ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» находится 379 многоквартирных жилых домов, количество подъездов - 1398.

Ежегодно, согласно план-графика проводятся мероприятия по приведению подъездов жилых домов в порядок. В 2020 году по причине введения ограничений, установленных в связи с введением режима

повышенной готовности, работы по ремонту подъездов были приостановлены. Согласно утверждённому план-графику ремонту подлежали 213 подъездов.

Ремонт производится за счет средств текущего ремонта. Все отремонтированные подъезды предъявляются представителям жилищной инспекции и приняты с оценкой «удовлетворительно».

В 2020 году были выполнены работы по обустройству подъездов откидными пандусами облегченной конструкции для удобства спуска и подъема инвалидов колясочников и маломобильной группы населения в количестве 22 штук.

По адресам:

1. Южнобутовская ул., д. 41, подъезд 1;
2. Южнобутовская ул., д. 41, подъезд 4;
3. Южнобутовская ул., д. 101, подъезд 1;
4. Южнобутовская ул., д. 103, подъезд 2;
5. Южнобутовская ул., д. 107, подъезд 1;
6. Веневская ул., д. 29, подъезд 1;
7. Изюмская ул., д. 57, корп. 1, подъезд 1;
8. Изюмская ул., д. 57, корп. 1, подъезд 2;
9. Изюмская ул., д. 57, корп. 1, подъезд 3;
10. Изюмская ул., д. 57, корп. 1, подъезд 4;
11. Изюмская ул., д. 57, корп. 1, подъезд 5;
12. Чечерский проезд, д. 54, подъезд 4;
13. 1-я Мелитопольская ул., д. 32А, подъезд 1;
14. Адмирала Лазарева ул., д. 52, корп. 2, подъезд 1;
15. Академика Семенова ул., д. 11, корп. 1, подъезд 2;
16. Чечерский проезд, д. 104, подъезд 1;
17. Чечерский проезд, д. 104, подъезд 3;
18. Чечерский проезд, д. 22, подъезд 2;
19. Чечерский проезд, д. 22, подъезд 3;
20. Южнобутовская ул., д. 25, корп. 2, подъезд 1;
21. Южнобутовская ул., д. 53, подъезд 3;
22. Южнобутовская ул., д. 56, подъезд 1;

Установлено шесть подъемный платформ для инвалидов с проведением комплекса работ по обустройству входных групп подъездов. В комплекс работ входят мероприятия по замене входных дверей с установкой приводов электрических автоматических предназначенных для автоматизации процесса открывания и закрывания входной двери в подъезд, что обеспечивает беспрепятственную доступность маломобильных групп граждан жилого помещения, а также обустройство входных групп пандусами.

Указанные мероприятия проведены по следующим адресам:

1. Южнобутовская ул., д. 29, корп. 1, подъезд 2;
2. Южнобутовская ул., д. 53, подъезд 3;
3. Веневская ул., д. 19, подъезд 3;
4. Скобелевская ул., д. 20, подъезд 4;
5. Чечерский проезд, д. 90, подъезд 1;
6. Горчакова ул., д. 1, корп. 1, подъезд 3.

Работы выполнены за счет средств УКРиС в 2020 году.

Для обеспечения содержания жилищного фонда и общедомового оборудования в надлежащем состоянии в 2020 году, на основании договорных отношений, силами специализированных организаций были проведены следующие работы:

- по санитарной обработке (дезинсекции) помещений входящих с состав общего имущества МКД (ГУП МГЦД Дезстанция № 4).

Работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов, электроплит, обслуживанию систем ДУ и ППА с 01.01.2020г. проводятся силами ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

Одним из основных видов обслуживания жилого фонда является подготовка домов к сезонной эксплуатации, которая проводится два раза в год, согласно установленному графику.

Целью подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту), обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

При подготовке к зимней эксплуатации проводятся гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка систем отопления. Подготовка подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, индивидуальные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляции).

При подготовке к весенне-летней эксплуатации проводятся следующие виды работ:

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков;
- снятие пружин и доводчиков на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;

- устройство дополнительной сети поливочных систем;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- непредвиденные работы.

В 2020 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» обеспечена подготовка жилых домов к осенне-зимней эксплуатации на 2020-2021гг. в полном объеме. Все дома приняты жилищной инспекцией ЮЗАО г.Москвы с оценкой «удовлетворительно». По состоянию на сегодняшний день аварийных ситуаций трубопроводов систем ЦО в домах не зарегистрировано.

При подготовке жилых домов были выполнены следующие мероприятия:

- Приведены в технически исправное состояние подвальные помещения в 377 жилых домах;
- Выполнены работы по утеплению теплового контура подъездов.
- Выполнены работы по восстановлению пришедшего в негодность остекления оконных и дверных проемов;
- Обеспечено обучение и аттестация кровельщиков для своевременной организации работ по очистке кровель от снега и наледи, в количестве 10 бригад с общей численностью 40 человек;
- Проведены гидравлические испытания систем отопления во всех жилых домах;
- Укомплектованы элеваторные и тепловые узлы поверенными контрольно-измерительными приборами во всех жилых домах;
- Выполнен ремонт 11 расширительных баков;
- Произведен ремонт водоотводящих лотков.

В 2020 году выполнялись работы по замене лифтового оборудования за счет средств Фонда капитального ремонта:

- Старонародная ул., д. 4 (завершение работ в 2021 году);
- Чечерский проезд, д. 10.

В ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» систематически ведутся работы по выполнению мероприятий антитеррористической направленности и противопожарной безопасности жилых домов. Все двери подвальных, чердачных помещений и электрощитовые оборудованы ламп-сигналами с выводом их на 37 ОДС.

Организован учёт выдачи ключей с последующим обследованием и опечатыванием чердачных и подвальных помещений. В диспетчерскую службу предоставлены списки лиц, имеющих право доступа в вышеуказанные помещения. Входные двери подъездов оборудованы доводчиками и запирающими устройствами.

С целью приведения в порядок приквартирных и лестничных холлов и приведения их в порядок от захламлений бытовыми предметами в 2020 году сотрудниками ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» выданы уведомления жителям.

Ведется работа по восстановлению системы вентиляции в жилых домах. За 2020 год проведены работы по проверке и прочистке оголовков вентиляционных шахт. Прочищено и восстановлено 42 оголовка. Для улучшения работы вентиляции выполнены работы по реконструкции 22 спутник-каналов. Согласно заявкам, поступившим в ЕДЦ произведено 423 выезда специалистов для проверки работоспособности системы вентиляции в квартирах с проведением ремонтных работ по необходимости. Ведутся журналы «Учёта актов обследования системы вентиляции» и «Проверки вентиляционных каналов и оголовков».

За 2020 год жителям (собственникам/нанимателям) квартир, со стороны Управляющей организации, выданы уведомления о восстановлении вентиляции в количестве 142 шт. Проверен факт восстановления венткоробов в 8 квартирах.

Одним из важнейших вопросов остается герметизация межпанельных швов. В 2020 году данные работы проведены в объеме более 20000 погонных метров на сумму более 6 миллионов рублей.

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» ведет постоянную работу по сбору и вывозу отработанных ртутьсодержащих ламп. Вывоз ламп осуществляет ООО «ЭкоПромТехнология». Количество вывезенных ламп в 2020 году – 81 690 штук.

В целях снижения количества светильников, работающих с использованием ртутьсодержащих ламп в жилищном фонде учреждения, проводятся мероприятия по замене таких светильников на светильники с использованием светодиодных ламп.

Люминесцентные светильники по всем своим характеристикам уступают светодиодным:

- светодиодные светильники обладают малым энергопотреблением, в 5-10 раз меньше, чем у ртутьсодержащих люминесцентных ламп;
- работают без замены более длительный срок;
- не требуют затрат по заключению договора об утилизации ламп;

- имеют низкую стоимость и быструю окупаемость;
- совершенно беззвучно работают, в отличие от люминесцентных ламп.

3. Сфера благоустройства и санитарного содержания территории

Общая площадь района Южное Бутово составляет 2 600 га. На балансе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» находится 468 дворовых территорий, общей площадью – **4 228 952 кв.м.** Уборочная площадь – **3 518 583 кв.м.**, площадь АБП- 1 427 210,82 кв.м., контейнерных площадок – 252 шт., детские площадки – 431 шт.

Для выполнения работ по санитарному содержанию дворовых территорий в зимний и летний периоды задействована следующая механизация:

- тракторов МТЗ - 82, МТЗ-320 в количестве – 19 ед.
- мини погрузчики (Ант и бобкетты) – 8 ед.,
- средние погрузчики – 2 ед.
- малая механизация (ручные роторы) – в количестве 150 ед.

В рамках программы благоустройства 2020г. были выполнены работы по благоустройству дворовых территорий. Программы по благоустройству дворовых территорий были сформированы на основании обращений жителей и депутатов муниципального округа. Рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово и утверждены в установленном порядке.

За счет средств социально экономического развития района (СЭРР) - выполнено благоустройство по 3 (трем) дворовым территориям по следующим адресам:

ул. Поляны д.7

- Устройство парковочных карманов – 59 кв.м. (5 м/мест)
- Устройство резинового покрытия на спортивной площадке– 1230 кв.м.
- Устройство покрытия из искусственной травы – 350 кв.м.
- Установка дорожного борта – 29 п.м.
- Установка садового борта – 256 п.м
- Установка МАФ – 9 шт.
- Установка игрового городка 1 шт.
- Установка урн/скамеек – 4/4 шт.

ул. Поляны д.9

- Ремонт АБП большими картами – 378 кв.м.
- Устройство АБП тротуаров и дорожно-тропиночной сети – 500 кв.м.
- Установка дорожного борта – 503 п.м.
- Установка садового борта – 500 п.м.

ул. Адмирала Лазарева д.38

- Ремонт АБП большими картами – 2 584 кв.м.
- Устройство АБП тротуаров и дорожно-тропиночной сети – 1 005 кв.м.
- Установка дорожного борта – 543 п.м.
- Установка садового борта – 283 п.м.

За счет средств программы «Жилище» - выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с частичной заменой бортового камня по 37 объектам.

Чечерский пр д.30	от Староникольской, д. 43	ул. Поляны д. 7
Чечерский пр д.34	Бульвар Адмирала Ушакова д.8	ул. Поляны д. 9
Чечерский пр д.36	Бульвар Адмирала Ушакова д.14	ул. Веневская д.1
Чечерский пр д.38	Южнобутовская ул. д.9	ул. Веневская д. 5
Чечерский пр д.46,	Южнобутовская ул. д.41	Веневская ул. д.15
Чечерский пр д.48	Южнобутовская ул. д.45	Веневская ул. д.23
Чечерский пр д.52	Южнобутовская ул. д.47	ул. Изюмская д.57
Чечерский пр д.54	Южнобутовская ул. д.49	Скобелевская ул д.20
Чечерский проезд д.62	Южнобутовская ул. д.51	Скобелевская ул д.21
Чечерский проезд д.64	Южнобутовская ул. д.53	Скобелевская ул д.26
Чечерский пр., д. 12	Южнобутовская ул. д.52	Скобелевская ул. д.32
Чечерский пр. д.88	Южнобутовская ул. д.72	Скобелевская ул. д.42
Чечерский пр д.4		

Виды работ по 37 объектам:

- Ремонт АБП большими картами – 96 125 кв. м
- Ремонт тротуаров / дорожно тропиночной сети- 21 707 кв. м
- Замена садового бортового - 4 715 п. м
- Замена дорожного бортового камня – 12788 п.м.

В 2020 году на территории района Южное Бутово была произведена посадка зеленых насаждений по 101 дворовой территории и территориям ОДХ в количестве 36 деревьев и 43 752 кустарников.

4. Бытовые городки, техника.

На сегодняшний день на балансе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в оперативном управлении находится:

1. КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА в количестве 121 единицы:

- Bucher CityCat 2020 XL – 4 ед.
- Трактор "Беларус 82.1"(МТЗ-82.1) – 30 ед.
- Прицеп-цистерна – 22 ед.
- МВПК-201.50 Johnston CN201 – 2 ед.
- Автогидроподъемник Чайка-сервис 4784FR – 1 ед.
- Компрессор «Атлас Копко» – 1 ед.

- Линейный погрузчик ДМ-09 – 2 ед.
- Фронтальный погрузчик ПК-33-01 Д56 – 2 ед.
- Каток КК8 – 1 ед.
- Вакуумная машина КО-503В-2 – 2 ед.
- Трактор "Беларус 320-Ч.4" – 3 ед.
- Bucher CityCat 1000 – 4 ед.
- Фронтальный погрузчик SDLG – 1 ед.
- Газель-27057 Цельнометаллическая 7 мест. – 1 ед.
- Газель-3009D9 Тентованная бортовая 6 метров. – 1 ед.
- Газель-330232 фермер – 1 ед.
- Газель-А64R42 Автобус – 2 ед.
- Универсальный погрузчик L218 NEW HOLLAND – 2 ед.
- Полуприцеп Дизельная электростанция К-200S (ПА 2-3,5-1)–1 ед.
- Полуприцеп Дизельная электростанция ПТ 1-1,8 ССМ – 1 ед.
- МКДУ-1 (КАМАЗ-65115) – 2 ед.
- КАМАЗ 65115-А4 самосвал – 3 ед.
- КАМАЗ 6520-73 самосвал – 1 ед.
- КАМАЗ МКДС-4505 - 4 ед.
- КАМАЗ ЭД-244 53605-А4 – 2 ед.
- КАМАЗ ЭД-244 (Bucher Cityfant 6000) – 2 ед.
- КАМАЗ МВП-50121-02 – 1 ед.
- Полуприцеп ППР (гудронатор) – 1 ед.
- Соболь 2752- 2 ед.
- Автогрейдер ГС-10.10 – 1 ед.
- Линейный погрузчик Амкадор-37 – 1 ед.
- ЗИЛ ПУМ-69 на ш. ЗИЛ-432932– 1 ед.
- Мини погрузчик АНТ-1000.01 – 7 ед.
- Фронтальный погрузчик Амкадор-342В – 1 ед.
- Фронтальный погрузчик KRAMER ALLRAD D-380 – 2 ед.
- Погрузчик ВОВКАТ S530 – 1 ед.
- Экскаватор-погрузчик TLB825-RM – 1 ед.
- Трактор промышленный MERCEDES-BENC UNIMOG U423T – 2 ед.
- Полуприцеп РТР РС-822-МКУ-1,4Т – 1 ед.
- Ротор NEW HOLLAND (Калбахер) – 1 ед.

В 2021 году планируется к закупке следующая техника и оборудование:

1. Газель NEXT – 2 ед.
2. Комбинированная дорожная машина КО829N на базе ГАЗон Next–2 ед.
3. LADA LARGUS – 2 ед.

- 4 Мини-погрузчик АНТ – 4 ед.
5. Прицеп Низкорамный 9835-30 для перевозки спецтехники – 1 ед.
6. Цепная косилка для трактора – 4 ед.
7. Щетка МК-4.1 – 10 шт.
8. Гидромолот для DELTA F-5 T для TEREХ – 1 ед.
9. Снегоуборщик – 84 шт.
10. Аварийно-ремонтная мастерская АРТК-М на шасси ГАЗель Next–2 ед.
11. Скалыватель льда – 2 ед.

В связи с территориальными особенностями района, а также в целях оперативной доступности, выполнено строительство бытовых городков для размещения сотрудников организации и баз для коммунальной техники.

Базы и бытовые городки расположились по адресам:

Бытовой городок и автомобильная база по адресу: г.Москва, улица Поляны, владение 75

1. Бытовой городок: введен в эксплуатацию в 2015 году.
2. Рассчитан на 282 человека. Размещено 270 человек.
3. Территория базы и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Установлено видеонаблюдение. На территории имеются складские помещения. Построен навес для хранения твердых ПГМ. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.
4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены. Договор с ПАО «Мосэнергосбыт» заключен.
5. Водоснабжение: Запущено. Контракт заключен.
6. Канализация: Запущено. Контракт заключен.

Автомобильная база по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, вл. 246

1. Плоскостная стоянка: предназначена для сезонного хранения техники и навесного оборудования.
2. Территория базы покрыта асфальтобетонной крошкой. Установлено видеонаблюдение. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.
3. Электроснабжение: Подано постоянное электроснабжение по 3-ей категории. Работы завершены. Договор с ПАО «Мосэнергосбыт» заключен.
4. Водоснабжение: нет
5. Канализация: нет

Бытовые городки и автомобильная база по адресу: г. Москва, Николая Сироткина, строение 2

1. Бытовой городок-1, введен в эксплуатацию в 2016г. Рассчитан на 60 человек. На данный момент размещено 60 человек.

2. Бытовой городок-2, введен в эксплуатацию в 2019г. Рассчитан на 120 человек. На данный момент размещено 45 человек.

3. Территория базы и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены. Договор заключен с ПАО «Мосэнергосбыт».

5. Водоснабжение: Запущено от скважины.

6. Канализация: Запущена. Септик.

Бытовой городок по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, владение 25

1. Бытовой городок: введен в эксплуатацию в 2016г.

2. Рассчитан на 160 человек. На данный момент размещено 159 человек.

3. Территория и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Охрана осуществляется в круглосуточном режиме сотрудниками ЧОП.

4. Электроснабжение: Включено по 3-ей категории. Работы завершены.

Договор заключен с ПАО «Мосэнергосбыт».

5. Водоснабжение: Запущено от скважины.

6. Канализация: Запущена. Септик.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги

В 2020 году самой острой проблемой в районе Южное Бутово являлась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Общая задолженность населения перед управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» за поставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 31 декабря 2020 года составила порядка 421 млн. рублей по 7 824 лицевым счетам, что составляет 14,1 % от общего количества лицевых счетов.

По сравнению с предыдущим отчетным периодом (2019 годом) количество лицевых счетов с долгом уменьшилось на 3 038 единицы.

Валовый сбор за 12 месяцев 2020 года составил: 100,8 % (добор 30,046 млн.руб.). Рейтинг по ЮЗАО – 2 место.

Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в рамках судебной и досудебной работы с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги за 2020 год были выполнены следующие мероприятия:

- В суд подано 2 523 заявления о выдаче судебного приказа (иска) на сумму 310,646 млн.руб.
- Передано на исполнение в банк и ССП (суммарно) 1 993 производств на сумму 272,094 млн.руб.
- Регулярно проводятся мероприятия уведомительного характера: ежемесячно направлялось порядка 37 908 уведомлений об имеющейся

задолженности в адрес должников и на электронные почты, смс-сообщения; вывешивались списки должников на стендах в подъездах многоквартирных домов, разносились по почтовым ящикам, производился обзвон должников.

- Предоставлена возможность должникам погасить задолженность в рассрочку – заключено 252 соглашения на сумму 20,259 млн. руб.
- Меры по ограничению коммунальных услуг в квартирах должников в 2020 году предпринимались до 02.04.2020г., в связи с пандемией, на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 424.

Задолженность юридических лиц в 2020 году за жилищно-коммунальные услуги – составила порядка 5-ти млн. руб. *(без учета текущих начислений)*.

ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в рамках судебной и досудебной работы с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги юридических лиц за 2020 год были выполнены следующие мероприятия:

А). За 2020 год подано в суд 22 иска на общую сумму: 1,3 млн.руб., из них:

– по 10 искам вынесено решение на общую сумму: 460 тыс.руб., и переданы в службу судебных приставов;

– по 3 искам произведена оплата в полном объеме на общую сумму: 270тыс.руб.

– 9 исков находится на рассмотрении на общую сумму: 570 тыс.руб.

Б). Направлено 58 претензий на сумму 4,2 млн.руб., из них:

- полная оплата 36 организаций, на сумму: 2,9 млн. руб.

- по остальным 22 переданы документы в суд.

В). Регулярно осуществлялись мероприятия уведомительного характера:

- направлено 1224 уведомления о задолженности на общую сумму порядка 19 млн.руб.

- осуществлен обход 93 юридических лиц, более 6-ти месяцев не предоставлявших показания приборов учета, с целью снятия контрольных показаний и дальнейших доначислений.

- предоставлена возможность погасить задолженность в рассрочку – заключено 8 соглашений на сумму 1,246 млн. руб.

Меры по ограничению коммунальных услуг в помещениях должников в 2020 году предпринимались до апреля 2020г., в связи с пандемией, на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 N 424.

Также, на официальном сайте управляющей организации (gbu-ubutovo.ru) размещается информация о наличии задолженности за жилищно-коммунальные

услуги, о порядке оплаты и возможности оплаты задолженности в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

Кроме того, для работы с должниками в ГБУ «Жилищник Южное Бутово» создан отдел из 5 человек.

Установлен график работы:

- Понедельник – Пятница: с 08:00 до 20:00,
- Суббота: с 09:00 до 15:00,
- Понедельник – Воскресенье: выходной,
- Обед: с 12:00 до 12:45.

Проведена отдельная телефонная линия с номером телефона 8-495-716-91-27.

Создана электронная почта для работы с должниками gbu-dolgi@mail.ru

Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач, в связи с чем, в 2021 году запланировано увеличение объема проводимых мероприятий по борьбе с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги.

Спасибо за внимание!

Доклад окончен.