

**Отчет главы управы  
района Южное Бутово города Москвы  
перед Советом депутатов  
муниципального округа Южное Бутово  
о деятельности управы в 2025 году**

**Москва 2026**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляем отчет по основным направлениям деятельности управы района Южное Бутово за 2025 год.

## **СФЕРА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Программа благоустройства района за счет средств стимулирования управы района в 2025 году**

- Выполнено благоустройство 19 дворовых территорий в границах улиц Горчакова - Чечерский проезд – ул. Южнобутовская:
  - Чечерский проезд, д. 30, д. 34, д. 38, д. 44, д. 46, д. 48, д. 52 и д. 54;
  - ул. Южнобутовская, д. 51, д. 53, д. 41, д. 47, д. 49, д. 61 и д. 65.
- Установлено МАФ в количестве 931 ед.
- Отремонтирована пешеходная зона от ул. Горчакова до проектируемого проезда № 661 с устройством опор освещения, устройством новой тренажерной площадки, новой спортивной площадки и установкой столов для игры в теннис.
- Выполнены работы по устройству зоны отдыха на ранее озеленной территории между домами 61 и 65 по ул. Южнобутовская с установкой опор освещения в количестве 30 шт., посадкой кустарника и деревьев, установлены лавочки и урны.
- Выполнены работы по устройству наружного освещения, вдоль пешеходной зоны и на детских площадках в количестве 45 опор.
- Выполнены работы по замене покрытия и МАФ на детских площадках вне комплексного благоустройства по адресам:
  - ул. 4-я Павлоградская, д. 6;
  - Аллея Витте, д. 6, корп. 1;
  - Аллея Витте, д. 8, корп. 1;
  - Джанкойский пр-д, д. 3В (2 шт.);
  - ул. Адмирала Лазарева, д. 6;
  - ул. 1-я Мелитопольская, д. 8 (2 шт.);
  - ул. 1-я Мелитопольская, д. 10;
  - ул. 2-я Мелитопольская, д. 3;
  - ул. 2-я Мелитопольская, д. 5;
  - ул. 2-я Мелитопольская, д. 7, корп. 1;
  - ул. 2-я Мелитопольская, д. 7, корп. 2;
  - ул. Академика Семенова, д. 3 (2 шт.);
  - ул. Академика Семенова, д. 11 (2 шт.);
  - Плавский проезд, д. 8.

## **Финансирование программы благоустройства района «АБП» 2025 года**

В рамках программы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами выполнены работы на площади 65 120 м.кв.

Произведена замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах и дорожно - тропиной сети на площади 47 424 м.кв.

### **Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

Содержание дворовых территорий осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» от 09.11.1999 № 1018-ПП.

В летний период в рамках текущего содержания проводятся работы по уборке мусора на дворовых проездах, тротуарах, детских и спортивных площадок, очистке и промывке контейнерных площадок, содержанию озелененных территорий. Проводится ремонт газонов, высадка цветов, ремонт, покраска ограждений и МАФ, выполняется ремонт покрытий из искусственной травы и резины.

Содержание зеленых насаждений, а также уборка опавшей листвы осуществляется в соответствии с 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

В зимний период в рамках текущего содержания выполняются работы по уборке дворовых проездов, тротуаров, дорожно-тропиной сети детских и спортивных площадок, контейнерных площадок от снега и наледи, уборка случайного мусора.

Производится обработка проездов и пешеходных тротуаров противогололедным материалом. Норма расхода и количество обработок регламентируется в зависимости от погодных условий и от количества выпавших осадков.

На балансе управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» находятся 3 бытовых городка по адресам: ул. Поляны вл. 75, Чечерский проезд вл. 25, ул. Николая Сироткина вл. 2, предназначенные для незамедлительного реагирования во время выпадения обильных осадков, размещения сотрудников, уборочной и автомобильной техники.

В 2025 году на балансе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в оперативном управлении находилась коммунальная техника в количестве 180 единиц:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во, ед.</b>
1	Автомобиль аварийной службы	3
2	Автоподъемник	2
3	Бортовая машина	3
4	Бортовая машина с краном-манипулятором	1
5	Генератор	2
6	Грейдер	1
7	Грузовой фургон	3
8	БЕЛАРУС 82.1	26

9	КАМАЗ	16
10	ГАЗ	2
11	Дробилка	2
12	Илосос	1
13	Каток	1
14	Компрессор	1
15	Кохер	1
16	Легковой автомобиль LADA LARGUS	2
17	Легковой автомобиль МОСКВИЧ	5
18	Пассажирский фургон	2
19	Погрузчик виловый	1
20	Прицеп	42
21	ПУвак	2
22	Ротор	11
23	Самосвал	6
24	Трактор, ТУ	13
25	Фронтальный погрузчик	30
26	Эвакуатор	1

Санитарное содержание дворовых территорий осуществляется ручным и механизированным способами.

Уборочная площадь составляет – 2 984 152,75 кв.м., из них:

- площадь механизированной уборки – 255 591,60 кв.м.;
- площадь ручной уборки – 2 728 561,15 кв.м.

На территории района в 2025 году – 247 мест накопления отходов, из них 120 с выкатными контейнерами ТБО.

Вывоз мусора ТБО, РСО осуществляется по графику в течение дня, КГМ ежедневно по заявкам.

Заказчиком по вывозу мусора является ГУП «Экотехпром», мусоровывозящей организацией является ООО «МКМ Логистика».

### Установка опор наружного освещения по заказу ДЖКХ г. Москвы

В 2025 году было установлено **113** опор наружного освещения на **17** адресах.

Адрес	Характеристика объекта (дворовая территория, детская площадка, спортивная площадка и т.д.)	Кол-во опор
ул. Изюмская, д. 22	дворовая территория	13
ул. Адмирала Лазарева, д. 68	детская площадка	10
ул. Джанкойская, д. 3В	детская площадка	7
ул. Миргородская, д. 4А	частный сектор, дорожно-тропиночная сеть	7
ул. Южнобутовская, д. 17	детская площадка, дорожно-тропиночная сеть	15
ул. 1-я Горловская, д. 3 – ул. Синельниковская, д. 9	частный сектор, дорожно-тропиночная сеть	2
от проектируемого проезда 661 до ул. Щибровская, д. 7, д. 43	дорожно-тропиночная сеть	16

ул. 1-я Мелитопольская, д. 10 – школа – д. 6А	подход к школе	5
ул. Синельниковская, д. 12 – д. 45А	дорожно-тропиночная сеть	7
ул. Миргородская, д. 4	дорожно-тропиночная сеть	2
ул. Адмирала Лазарева, д. 30	пешеходный переход	1 приставной кронштейн
ул. Бартеневская, д. 55	пешеходный переход	1
ул. Поляны, д. 7	пешеходный переход	1 приставной кронштейн
ул. Краснолиманская	дорожно-тропиночная сеть	4
ул. Остафьевская, вл. 3	дорожно-тропиночная сеть	9
ул. Адмирала Руднева, дом 14	дорожно-тропиночная сеть	3
ул. Адмирала Лазарева, д. 30 – д. 30, корп. 1	дорожно-тропиночная сеть	12

Силами ГБУ «Автомобильные дороги» реализована Государственная программа города Москвы «Развитие городской среды» в формате «Комплексное благоустройство улиц»:

- 1-й Миргородский переулок;
- ул. 1-я Белогорская;
- ул. 1-я Мелитопольская;
- ул. 1-я Северодонецкая;
- ул. 2-я Белогорская;
- ул. 2-я Павлоградская;
- ул. 3-я Павлоградская;
- ул. 1-я Павлоградская;
- ул. Алексинская;
- Горловский проезд;
- ул. Горчакова;
- дорога в 11 микрорайон района Южное Бутово;
- проезд № 860;
- проектируемый проезд № 613;
- ул. Южнобутовская.

### **Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения**

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности района Южное Бутово в период 2025-2026 гг., управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатационному периоду 2025-2026 гг.

При подготовке домов к эксплуатации выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

При подготовке домов к весенне-летней эксплуатации был выполнен комплекс мероприятий:

- ремонт кровель, окраска;
- ремонт и замена водосточных труб;
- ремонт входных групп;
- ремонт отмостки, цоколей, мытье цоколей, мытье фасада;
- приведение в порядок подвальных помещений;
- приведение в порядок чердачных помещений;
- промывка домовых знаков.

Все многоквартирные дома района Южное Бутово, объекты коммунального хозяйства и социально-культурного назначения своевременно подготовлены и приняты к эксплуатации Государственной жилищной инспекции города Москвы.

### **Планы в части реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и текущего ремонта**

В 2025 году, согласно утвержденного Префектурой ЮЗАО графика, отремонтировано 252 подъезда. В рамках программы по ремонту подъездов произведена замена 67 входных дверей. Проведен ремонт поврежденных участков напольного покрытия, произведена замена стекол и оконной фурнитуры. Выполнен ремонт и частичная замена почтовых ящиков, замена осветительных приборов, окрашивание стен и потолков, замена загрузочных клапанов мусоропровода. Все отремонтированные подъезды приняты Жилищной инспекции ЮЗАО.

В 2026 году запланирован ремонт 238 подъездов.

По частным управляющим организациям выполнен ремонт в 23 подъездах (ООО «Жилцентр» 9 подъездов, ООО «Эталон» 6 подъездов, ТСЖ «ГОРЧАКОВА 7» 3 подъезда, ТСЖ «Лазарева, 25» 2 подъезда и ТСЖ «ПАРУС» 3 подъезда) по адресам:

- ул. Изюмская, д. 49, корп. 1;
- ул. Старокрымская, д.15, корп.2;
- ул. Горчакова, д. 7;
- ул. Адмирала Лазарева, д. 25;
- ул. Адмирала Лазарева, д. 23.

## Итоги проведенных работ в сфере озеленения, определения адресных перечней посадок деревьев

В 2025 году на территории района была высажена цветочная рассада в количестве **571 457** цветов (однолетники, многолетники) на **72** клумбах, общей площадью **8 877,52** кв.м.

В рамках городской программы «Миллион деревьев» в 2025 году на **дворовых территориях** Департаментом капитального ремонта города Москвы посадка не осуществлялась.

### Работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда, содержание общедомового оборудования

В районе Южное Бутово функционирует 46 управляющих организаций:

- ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» – (357 МКД в управлении);

- частные управляющие организации – (63 МКД в управлении):

№ п/п	Адрес	Управляющая организация
1	б-р Адмирала Ушакова, д. 14	ООО «Жилцентр»
2	ул. Бартеневская, д.18, корп. 2	ООО «Жилцентр»
3	Варшавское шоссе, д. 282, корп. 1	ООО «СКС»
4	Варшавское шоссе, д. 282, корп. 2	ООО «СКС»
5	Варшавское шоссе, д. 282, корп. 3	ООО «СКС»
6	Варшавское шоссе, д. 284, корп. 1	ООО «СКС»
7	Варшавское шоссе, д. 284, корп. 2	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
8	Варшавское шоссе, д. 284, корп. 3	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
9	Варшавское шоссе, д. 284, корп. 4	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
10	ул. Веневская, д. 15	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
11	ул. Веневская, д. 19	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
12	ул. Веневская, д. 23	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
13	ул. Веневская, д. 25	ООО «ПИК-Комфорт Сириус»
14	ул. Веневская, д. 9	ООО «А-101 Комфорт»
15	ул. Горчакова, д. 7	ООО «Капелла» ЖК Столичные Поляны
16	ул. Изюмская, д. 49, корп. 1	ООО «ПИК Комфорт СМАРТ» ЖК Столичные Поляны
17	ул. Лазарева Адмирала., д. 11	ООО «ПИК Комфорт СМАРТ» ЖК Столичные Поляны
18	ул. Лазарева Адмирала, д. 23	ООО «ПИК Комфорт СМАРТ» ЖК Столичные Поляны
19	ул. Лазарева Адмирала, д. 25	ООО «ПИК Комфорт СМАРТ» ЖК Столичные Поляны
20	ул. Лазарева Адмирала, д. 27	ООО «УК «Лайф-Сервис»
21	ул. Лазарева Адмирала, д. 63	ООО «УК «Лайф-Сервис»
22	ул. Лазарева Адмирала, д. 63, корп. 1	ООО «УК «Лайф-Сервис»
23	ул. Лазарева Адмирала, д. 63, корп. 2	ООО «УЭН «Эталон»
24	ул. Лазарева Адмирала, д. 63, корп. 3	ООО «УЭН «Эталон»
25	ул. Поляны ул., д. 5	ООО «УЭН «Эталон»
26	ул. Поляны ул., д.5А, корп.1	ООО «УЭН «Эталон»
27	ул. Поляны ул., д.5А, корп.2	ТСЖ «Парус»

28	ул. Поляны ул., д.5А, корп.3	ТСЖ «Адмирала Лазарева,25»
29	ул. Поляны ул., д.5А, корп.4	ТСЖ «Парус»
30	ул. Поляны, д. 5А, корп. 5	ТСЖ «Горчакова, 7»
31	ул. Скобелевская, д. 1	ТСЖ «Домашний очаг»
32	ул. Скобелевская, д. 1, корп. 1	ТСЖ «СТРИЖ»
33	ул. Скобелевская, д. 1, корп. 2	ТСЖ «Тысяча огней»
34	ул. Скобелевская, д. 1, корп. 3	ТСЖ «Престиж»
35	ул. Скобелевская, д. 1, корп. 7	ТСЖ «Родничок-1»
36	ул. Скобелевская, д. 12	ТСЖ «Альбатрос»
37	ул. Скобелевская, д. 23	ТСЖ «Фламинго»
38	ул. Скобелевская, д. 23, корп. 2	ТСЖ «Уют-3»
39	ул. Скобелевская, д. 23, корп. 5	ТСЖ «Бриз-1»
40	ул. Скобелевская, д. 25	ТСЖ «Бриз-3»
41	ул. Скобелевская, д. 25, корп. 1	ТСЖ «Бриз-2»
42	ул. Скобелевская, д. 25, корп. 2	ТСЖ «Чайка»
43	ул. Скобелевская, д. 25, корп. 4	ТСЖ «Антарес»
44	ул. Старокрымская, д. 15, корп. 1	ТСЖ «Астра»
45	ул. Старокрымская, д. 15, корп. 2	ТСЖ «Атлантика»
46	ул. Старокрымская., д. 17	ТСЖ «Аккорд»
47	Чечерский проезд (ЮЗАО, Южное Бутово), д. 48	ТСЖ «Акварель»
48	ул. Южнобутовская., д. 1	ТСЖ «Альфа»
49	ул. Южнобутовская., д. 12	ТСЖ «Аврора»
50	ул. Южнобутовская, д. 36	ТСЖ «Чечера-1»
51	ул. Южнобутовская, д. 38	ТСЖ «Чародейка-1»
52	ул. Южнобутовская, д. 38, корп. 1	ЖСК БУТОВО-17
53	ул. Южнобутовская, д. 42	ЖСК БУТОВО-18, ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»
54	ул. Южнобутовская, д. 42, корп. 1	ЖСК БУТОВО-19, ЖСК БУТОВО-24
55	ул. Южнобутовская, д. 44	ЖСК БУТОВО-20
56	ул. Южнобутовская, д. 44, корп. 1	ЖСК БУТОВО-21
57	ул. Южнобутовская, д. 75	ЖСК БУТОВО-22, ЖСК БУТОВО-23
59	ул. Южнобутовская, д. 77	ЖСК БУТОВО-25
60	Варшавское шоссе, д. 280, корп. 1	ООО «ПИК-Сириус»
61	Варшавское шоссе, д. 280, корп. 3	ООО «ПИК-Сириус»
62	Чечёрский проезд, д. 28А	ООО «УК Рерик Сервис»
63	Чечерский проезд, д. 15	ООО «УК Рерик Сервис»

На постоянной основе организована работа с управляющими организациями по обеспечению содержания жилищного фонда и общедомового оборудования.

Регулярно ведется работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков и подъездов домовладений.

Проводится мониторинг деятельности управляющих организаций.

Рассматриваются обращения граждан по вопросам, связанным с деятельностью управляющих организаций.

В соответствии с возложенными полномочиями управа района Южное Бутово организует работу управляющих организаций при подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищного фонда.

### **Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

В рамках приведения в порядок подъездов многоквартирных домов проводится проверка инженерных коммуникаций и оборудования в подвалах и технических помещениях. В случае возникновения неисправностей проводится устранение выявленных недостатков (замена кранов, задвижек, частей труб, освещение), осмотр и по необходимости прочистка канализационных стояков в подвалах и технических подпольях. Проверяются места перехода через инженерные коммуникации, по необходимости оборудуются мостиками, установленными над трубопроводами, прямки закрываются решеткой, инженерные коммуникации ЦО, ГВС, ХВС в подвалах и технических подпольях изолируются.

В рамках приведения в порядок чердачных помещений проводится замена ламп освещения, проверка герметичности притвора входных дверей или люков выхода на чердак, проверка состояния стропильной части кровли (огнебиозащита), проверка и монтаж теплоизоляции трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, проверка состояния и ремонт слуховых окон, лестниц, проверка состояния/наличия и монтаж переходных трапов и мостиков, проверка состояния и ремонт прикарнизных продухов, приконьковых продухов, капельников; проверка состояния и монтаж теплоизоляции канализационных стояков, проводится проверка системы вентиляции (теплоизоляция, герметичность), вентканалов, венткоробов, вентшахт. В зимний период производится очистка от снега и наледи.

### **Работа с собственниками помещений в многоквартирных домах**

Одним из важнейших аспектов содержания многоквартирных домов остается вопрос сокращения задолженности жителей и юридических лиц за коммунальные услуги.

Общая задолженность населения перед управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» за поставленные жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 31 декабря 2025 года составила порядка 356 млн. рублей по 4 434 лицевым счетам, что составляет 8,2 % от общего количества лицевых счетов. В сравнении с прошлым периодом 2024 года отмечается уменьшение суммы долга на 40 млн. руб. и лицевых счетов с долгом на 1 527 должников.

Валовый сбор за 12 месяцев 2025 года составил 100,5 %.

### **Праздничное оформление территории**

В соответствии с концепцией праздничного оформления, разрабатываемой Правительством города Москвы, проводилась работа с предприятиями торговли и услуг по вопросу оформления витринных пространств и входных групп к праздничным датам. Районные предприятия торговли и услуг подавали заявки на

участие в конкурсе на лучшее праздничное и тематическое оформление («Лето в Москве», «Зима в Москве»).

По итогам конкурса на лучшее праздничное и тематическое летнее оформление «Лето в Москве» победителями в окружных категориях Юго-Западного административного округа были признаны 3 объекта района Южное Бутово (2 объекта общественного питания заняли четвертое место, 1 объект бытового обслуживания третье место).

На сегодняшний день идет голосование на портале «Активный гражданин» в рамках конкурса на лучшее праздничное и тематическое зимнее оформление «Зима в Москве», в котором от нашего района принимает участие 38 объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг.

Для создания новогоднего настроения у торговых центров и магазинов было установлено 10 искусственных елей.

Для создания праздничной атмосферы в 2025 году обеспечивалось флаговое оформление жилых, производственных и административных зданий района Южное Бутово в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 801-ПП «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий».

## **ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ И ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ САМОВОЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

В 2025 году на территории района Южное Бутово завершено строительство следующих объектов:

1. **Жилые дома с инженерными коммуникациями и благоустройством (муниципальное жилье, 5 корпусов)**, Чечерский проезд, д. 15. Застройщик КП «Управление гражданского строительства», ввод в эксплуатацию – 30.05.2025.
2. **Жилые дома с инженерными коммуникациями и благоустройством (муниципальное жилье, 2 корпуса)**, Чечерский проезд, д. 28А. Застройщик КП «Управление гражданского строительства», ввод в эксплуатацию – 29.10.2025.
3. **Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством в рамках Программы реновации (2 корпуса)**, Чечерский проезд, д. 28, корп. 1, 2. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки, ввод в эксплуатацию – 29.05.2025.
4. **Многоквартирные дома в ЖК «Никольские луга» (2 корпуса)**, Варшавское шоссе, д. 280, корп. 1, 3. Застройщик ООО «СЗ «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ», ввод в эксплуатацию – 04.08.2025.
5. **Детский сад на 150 мест в ЖК «Никольские луга»**, Варшавское шоссе, д. 280А. Застройщик ООО «СЗ «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ», ввод в эксплуатацию – 05.08.2025.
6. **Общественный комплекс с объектами торговли**, ул. Джанкойская, д. 3. Застройщик ООО «Элитпроект», ввод в эксплуатацию – 17.07.2025.
7. **Спортивный комплекс с крытым катком и бассейнами**, ул. Остафьевская, д. 21. Застройщик АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», ввод в эксплуатацию – 28.03.2025.

8. **Храмовый комплекс**, ул. Старонародная, земельный участок 1. Застройщик религиозная организация «Финансово-хозяйственное управление русской православной церкви (Московский патриархат)», ввод в эксплуатацию – 12.12.2025.
9. **Участок Юго-Восточной хорды** в районе пересечения с Варшавским шоссе и Курским направлением МЖД. Застройщик ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства», ввод в эксплуатацию – 08.08.2025. Объект не функционирует до завершения строительства а/д «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе».

**В настоящее время ведется строительство на 13 объектах:**

1. В 1 кв. 2023 г. ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» начато строительство **магистральной «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе»** (участок от ул. Поляны до Варшавского шоссе), планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2026 года.
2. В 4 кв. 2025 года ГКУ «Управление дорожно-мостового строительства» начато строительство **искусственного сооружения через железнодорожные пути Курского направления МЖД для соединения 2-ой Мелитопольской улицы с Веневской**, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2026 года.
3. Во 2 кв. 2021 года. ООО «СЗ «Корона» начаты работы по строительству **жилого комплекса «Южные сады»** по адресу: коммунальная зона «Гавриково», планируемый срок окончания строительства комплекса – 2030 год. Завершается строительство и благоустройство дома 2, ведутся работы по возведению дома 4.1. Общая площадь комплекса составит 288 тыс. кв.м.
4. В 4 кв. 2022 года ООО «СЗ «Териберский Берег» начаты работы по строительству **жилого комплекса «Никольские луга»** по адресу: Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны «Бутово», планируемый срок окончания строительства комплекса – 2030 год. Продолжаются работы по строительству корпуса 4, школы на 600 мест. Общая площадь комплекса составит 455 тыс. кв.м.
5. Во 2 кв. 2022 года ООО «СвитЛайн» начаты работы по завершению строительства **гаражного комплекса** по адресу: ул. Адмирала Руднева, вл. 6. В 2025 году продлено разрешение на строительство.
6. В 3 кв. 2018 года ООО «ГРис-Строй» возобновлено строительство **физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном** по адресу: Чечерский проезд, вл. 22. В 2025 году получено новое разрешение на строительство.
7. В 3 кв. 2024 года ООО «БВС» начаты работы по строительству **некапитального спортивного объекта** по адресному ориентиру: ул. Южнобутовская, вблизи д. 96, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1-2 кв. 2026 года.
8. Во 2 кв. 2022 года ИП Оганесян Гор Акопович начаты работы по завершению строительства **торгово-административного центра** по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 2, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1-2 кв. 2026 года.
9. Во 2 кв. 2025 года ООО «Арьяман» начаты работы по строительству **торгового объекта** по адресу: ул. Бартеневская, вл. 35, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2026 года.
10. Во 2 кв. 2025 года ИП Арзуманов Ю.В. начаты работы по строительству **торгового объекта** по адресу: Чечерский проезд, вл. 43 (уч. 1), планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-3 кв. 2026 года.
11. Во 2 кв. 2025 года ООО «Линкс» начаты работы по строительству **производственного объекта** по адресу: ул. Бартеневская, з.у. 10/1, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2026 года.

12. В 3 кв. 2024 года возобновлены работы по строительству **канализационно-насосной станции** по адресу: ул. Изюмская, вл. 52, стр. 1, 2. Проводится смена подрядной организации.

13. В 3 кв. 2025 года АО «Мосгаз» начаты работы по строительству **газопроводов высокого давления и здания ГРП «РТС-Южное Бутово 2»** по адресному ориентиру: ул. Бартеневская, вблизи д. 55, планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-3 кв. 2026 года.

### **Выявление самовольного строительства и незаконно размещенных некапитальных объектов.**

Руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» и постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», управой района на постоянной основе проводятся мониторинг подведомственных территорий по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков и незаконного строительства.

Информация о проведенном мониторинге в еженедельном режиме вносится в городскую базу данных АИС «ГИН».

В 2025 году на территории района Южное Бутово выявлено **59** объектов самовольного строительства в рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

<b>№ п/п</b>	<b>Адреса по 614-ПП (некапитальные объекты):</b>	
1	ул. 1-ая Белогорская, рядом	Некапитальные строения
2	ул. Поляны, вл.75, стр.4	Пластиковая емкость
3	ул. Бартеневская, д. 55	Ограждение
4	ул. Бартеневская, д. 55	Некапитальные объекты
5	ул. Поляны, вл. 75, стр. 4	Ограждение бетонное
6	Горловский пр-д. д. 3/5	Некапитальные строения
7	ул. 1-я Белогорская, д. 6	Деревянные строения, строительные материалы
8	ул. 2-я Белогорская, д. 5	Гараж
9	ул. 2-я Белогорская, д. 5	Гараж
10	ул. 1-я Белогорская, д. 13, стр. 2	Деревянное здание, строения
11	ул. 2-я Мелитопольская 4А, стр. 25	Бетонные элементы
12	ул. Академика Семенова, д. 26, корп. 5	Металлическое ограждение
13	ул. Новобутовская, д. 8Б	Строительные материалы
14	ул. Академика Понтрягина, д. 17	Опоры

15	ул. 1-я Белогорская, д. 13	Деревянное ограждение
16	ул. 1-я Белогорская, д. 6	Забор
17	ул. 2-я Павлоградская, д. 3	Забор
18	ул. 2-я Павлоградская, д. 22	Автомобильный прицеп
19	ул. Бартеневская, д. 19	Голубиный питомник
20	ул. 3-я Павлоградская, д. 22	Гараж
21	ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 25	Бетонный забор, гараж
22	Джанкойский пр-д, д. 5	Забор
23	ул. Поляны «Гавриково»	Забор, пункт охраны, 4 строения
24	Варшавское шоссе, з/у 254А	Деревянный забор
25	ул. Бартеневская, д. 13А	Забор
26	ул. Остафьевская, з/у 19	Металлический забор, бытовки, биотуалеты
27	ул. Веневская, д. 32, стр. 9	Шлагбаум
28	ул. Новобутовская, д. 15, к. 1	Некапитальные строения
29	Чечёрский проезд, вл. 82	Металлический гараж
30	ул. Южнобутовская, з/у 96	Бытовка
31	ул. Синельниковская, д. 2Б	Некапитальные объёты
32	ул. 1-ая Мелитопольская, д. 1Б	Металлические бытовки
33	ул. Новобутовская, д. 6	Забор
34	ул. Щибровская, д. 46А	Деревянная бытовка
35	Чечерский проезд, д. 102А	Входная группа
36	ул. Южнобутовская, д. 9	Бытовой городок, биотуалеты, забор
37	ул. 1-ая Белогорская, д. 11	Забор
38	ул. 2-ая Белогорская, д. 8	Забор
39	ул. 1-ая Белогорская, з/у.3	Забор
40	ул. Щибровская, д. 10	Забор
41	ул. Щибровская, д. 8	Забор
42	ул. Новооскольская, д. 22	Забор, навес
43	ул. Адмирала Лазарева, вл. 53, стр. 2	Металлический забор
44	Чечерский проезд, д. 45, стр. 2	Металлическое ограждение
45	ул. Поляны, вл.73	Металлическая бытовка
46	ул. Бартеневская, д. 19	Забор
47	ул. Новобутовская, д. 11А, стр. 3	Забор, металлический контейнер
48	ул. Поляны, вл.75	Бетонные плиты
49	ул. Синельниковская, д. 4А	Бетонные плиты
50	ул. Краснолиманская, д. 19	Забор
51	ул. Щиброво, вл. 24	Забор, ворота
52	ул. Большая Бутовская, д. 12	Забор
53	ул. Большая Бутовская, д. 14	Забор
54	ул. Большая Бутовская, д. 16	Забор
55	ул. Миргородская, д. 2А	Металлическая емкость
56	Чечерский проезд, вл. 5, стр. 200	Ворота, забор
57	ул. Миргородская, д. 35	Металлическая емкость
58	ул. Новобутовская, д. 6	Бетонные блоки

58	ул. 1-ый Богучарский, д. 11	Деревянные сараи
59	ул. Джанкойская, д. 3	Опоры

По состоянию на декабрь 2025 года из выявленных 59 объектов демонтировано 38 объектов некапитального строительства.

## СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

### **Ремонт квартир льготных категорий граждан и условия получения услуг**

В 2025 году управе района было выделено финансирование в размере 5.000.000 (пять миллионов) руб. 00 коп. на оказание адресной социальной помощи.

За период с 25.01.2025 по 27.12.2025 в управу района было подано более 370 заявлений, проведено 27 заседаний Комиссии.

В 2025 году выполнен ремонт **одной** квартиры Ветерана Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., а также **четырёх** квартир детей-сирот. Проведены ремонтные работы в квартире для участника СВО.

В течение года для маломобильных граждан было установлено 11 подъемных платформ и 2 введены в эксплуатацию, 4 стационарных пандуса.

### **Досугово-воспитательная работа**

На территории района спортивно-досуговую деятельность осуществляют ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурное подразделение «Южное Бутово» (в состав которого с апреля 2025 года вошли ГБУК г. Москвы ОКЦ ЮЗАО Библиотека № 194; ГБУК г. Москвы ОКЦ ЮЗАО Библиотека № 195 и ГБУК КЦ «Лира»); ФОК «Изумрудный»; ФОК «Рекорд»; ФОК «Южное Бутово»; ФОК «Метеор», СК «Максимум».

В районе **ведет свою работу учреждение культуры:** Детская школа искусств имени В.В. Крайнева.

**НКО:** ОО «Национальная организация скаутского движения России»; Благотворительный Фонд поддержки юных дарований «Взлётная полоса»; РОО «Московский футбольно-спортивный клуб ветеранов войны в Афганистане и участников военных конфликтов «ВETERАН-СПОРТ»; Автономная некоммерческая организация «Досугово-информационный центр «Вектор».

ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурное подразделение «Южное Бутово» является самым крупным досуговым учреждением в районе и ведет большую и разностороннюю работу по организации внешкольной деятельности детей и подростков, привлечению их с улиц в клубы по интересам, кружки, студии, спортивные секции, а также организацию мероприятий, направленных на укрепление семей и организацию их содержательного досуга.

Приоритетным направлением в работе ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» является привлечение максимального количества жителей района к систематическим занятиям физической культурой, спортом и досуговой деятельностью, а также планомерная работа по дальнейшему развитию физкультурно-оздоровительной и культурно-досуговой работы по месту жительства и осуществление принципа доступности услуг для всех слоев населения.

Для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в районе выделено 12 помещений.

В 2025 году в Центре работали 74 спортивных секций и кружков, проводящих свои занятия как в помещениях Центра, так и на плоскостных спортивных сооружениях.

Количество постоянно занимающихся в ГБУ – более **1 441** чел.

Центр посетили более 15 000 человек разного возраста и социального положения, поэтому основной задачей, является создание условий для реализации разносторонних интересов всех желающих.

В рамках программы «Московское долголетие» по 45 направлениям, принимают участие 2 400 человек.

Центр проводит работу по организации районных мероприятий, соревнований и физкультурно-спортивных праздников, проведению смотров, конкурсов, фестивалей, культурно-массовых мероприятий в сфере досуговой, социально-воспитательной работы.

Всего в 2025 году было проведено 324 культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий клубного, районного, окружного масштаба, в которых участвовало более 10 000 человек. Также было проведено 48 районных этапа отборочных соревнований в рамках московских комплексных Спартакиад по различным видам спорта с различными категориями населения, в которых участвовало более 4 200 человек.

В рамках совместной работы с Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав управы района Южное Бутово на спортивных площадках района инструкторами Центра велась работа по привлечению к занятиям подростков, состоящих на учёте в КДН. Для популяризации здорового образа жизни, профилактики вредных привычек, асоциального поведения и правонарушений среди несовершеннолетних ГБУ были организованы спортивные мероприятия, также, в рамках программы социального сопровождения несовершеннолетних «группы риска», была разработана реабилитационно-профилактическая программа социального сопровождения подростков.

Информация о работе и проводимых мероприятиях ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурное подразделение «Южное Бутово» находится в открытом доступе и размещена на сайтах, в социальных сетях учреждений, а также на информационных стендах района.

Управой района совместно с общественными организациями в 2025 году было проведено 5 мероприятий по патриотической, исторической, военно-патриотической, культурно-просветительской, социальной, семейной, духовно-нравственной тематики: мероприятие, посвященное Дню Победы в Великой Отечественной войне с поздравлением Ветеранов Великой Отечественной Войны; памятный митинг, посвященный Дню Победы в Великой Отечественной войне; День Памяти и скорби; мемориально-патронатная акция, посвященная Дням воинской Славы России (Прохоровское сражение); праздник белых журавлей, в которых приняли участие более 2 000 жителей района разного возраста.

### **Физкультурно-оздоровительные мероприятия**

На территории района спортивно-досуговую деятельность осуществляют ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурное подразделение «Южное Бутово»; ФОК

«Изумрудный»; ФОК «Рекорд»; ФОК «Южное Бутово»; ФОК «Метеор», спортивный комплекс «Максимум».

Спортивный комплекс «Максимум» расположенный на Остафьевской улице, был торжественно открыт мэром Москвы Сергеем Собяниным 21.07.2025. Комплекс включает в себя бассейны, ледовое поле и зал ОФП.

30.12.2025 открылся ФОК «Южное Бутово», который находился на капитальном ремонте с 01.06.2024.

В настоящее время на капитальном ремонте находится ФОК «Метеор», планируемая дата открытия объекта III квартал 2026 года.

### **Работа районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав**

В 2025 году было проведено **24** заседания комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав района Южное Бутово, рассмотрено **2 375** вопросов.

За отчетный период в комиссию поступило на рассмотрение **271** протокол об административных правонарушениях, из них в отношении несовершеннолетних - **110**, в отношении законных представителей – **161**.

Привлечено к административной ответственности – **215**, из них:

- несовершеннолетние – **85**;
- законные представители – **130**.

На учете в КДНиЗП района Южное Бутово состоит:

- **28** несовершеннолетних;
- **110** семья, в них **181** несовершеннолетних.

### **РАБОТА С НЕСТАЦИОНАРНЫМИ ТОРГОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**

Всего в нашем районе 1 060 стационарных предприятий торговли, в том числе:

- **544** предприятий розничной торговли, из них **271** продовольственных магазинов, **273** непродовольственных;
- **175** предприятие общественного питания, из них **34** закрытой сети (школьные столовые, буфеты в учреждениях);
- **336** предприятий бытового обслуживания;
- **5** торговых центров.

В рамках возложенных полномочий по выявлению и пресечению несанкционированной торговли, сотрудниками сектора по вопросам торговли и услуг в ежедневном режиме осуществляются рейды, в том числе с участием сотрудников ОМВД по району Южное Бутово, также проводится мониторинг территории района с применением камер городского видеонаблюдения.

В 2025 году составлен **21** протокол об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11.13 КоАП города Москвы, сумма наложенных штрафов составила **57 500** рублей.

### **УЧАСТИЕ В МЕСЯЧНИКАХ И СУББОТНИКАХ**

Ежегодно в период с 01.04. по 01.05. в городе проводится месячник по благоустройству территорий районов, в ходе которого проводятся мероприятия, направленные на восстановление объектов городского хозяйства после зимы.

В рамках проведения весеннего месячника по благоустройству в 2025 году на территории района Южное Бутово были выполнены работы: по прогребанию газонов (328,2 га); удалению сухостойных, аварийных деревьев и пней - 30 шт.; восстановление газонов (22,2 га); подготовка устройства цветников (9 250 кв.м); ремонт и покраска малых архитектурных форм, оборудования: скамьи, урны, беседки, игровые комплексы, тренажеры и т.д. (15 469 ед.); ремонт синтетических покрытий на детских и спортивных площадках (688,8 кв.м); ремонт контейнерных площадок (291 шт.); ремонт и покраска ограждений газонов, детских, спортивных и собачьих площадок (12 658,8 пог. м.); ремонт плиточных покрытий (1 410 кв.м); ремонт цоколей многоквартирных домов (75 строений); ремонт отмосток и водоотводящих лотков (51 строение); ремонт крылец (40 шт.); ремонт лестниц (40 шт.); ремонт поврежденных в зимний период кровель (19 шт.); ремонт входных дверей подъездов (40 шт.); мытье окон на лестничных клетках (339 подъездов); ремонт козырьков над входами в подъезд (27 шт.); ремонт и промывка домовых указателей (339 шт.); покраска опор указателей городской навигации (60 шт.); промывка опор указателей городской навигации (3 360 шт.); подготовка фонтанов к работе (9 шт.); организация пунктов мойки колес на строительных объектах (8 шт.); промывка витрин предприятий потребительского рынка и услуг (9,5 тыс. кв.м.); приведение в порядок территорий объектов гаражно-стояночного хозяйства (20 ед.); вывоз мусора (36 тыс. куб.м.).

В апреле 2025 года было проведено 2 субботника: 12.04.2025 на территории сквера Защитников московского неба, 26.04.2025 на озеленённой территории вблизи ул. Бартеневская, д. 55.

В субботниках приняли участие депутаты, сотрудники управы, администрации ВМО Южное Бутово, ГБУ города Москвы «Жилищник района Южное Бутово», а также все желающие жители.

Всем участникам был выдан инвентарь, необходимый для уборки территории, помимо этого была организована полевая кухня и выступление артистов из ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурное подразделение «Южное Бутово».

В рамках месячника по благоустройству на 164 торговых объектах проведены работы по приведению в надлежащее санитарно-техническое состояние входных групп, витрин, покраске урн, вазонов, перил.

Также были промыты фасады и витрины предприятий торговли и услуг, в том числе 7 отдельно стоящих объектов.

## **БЕЗОПАСНОСТЬ И ЛИКВИДАЦИЯ ЧС, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Работа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в районе в 2025 году проводилась в соответствии с согласованным префектурой ЮЗАО Планом основных мероприятий управы в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2025 год.

Ежегодно сотрудники управы и ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» проходят курсы повышения квалификации в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в специализированных учебных заведениях.

В учебно-консультационном пункте по Гражданской обороне проводятся консультации по вопросам пожарной безопасности, действиям при возникновении ЧС, укрытии населения в случае опасности.

За 2025 год проведено: 122 индивидуальные консультации с населением, 4 групповых занятия с работниками ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», проживающими в бытовых городках по вопросу соблюдения правил пожарной безопасности, а также по соблюдению правил охраны труда.

Еженедельно на оперативных совещаниях главы управы совместно с представителями Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по г. Москве рассматривается вопрос пожарной безопасности на территории района.

В подъездах жилых домов размещается информация о запрещении курения в общественных местах и опасности курения в квартире, правила установки искусственных елей в период празднования Нового года, обеспечение безопасности в отопительный сезон, а также инструкции по необходимым действиям при обнаружении пожара, с телефонами необходимых служб для ликвидации возгораний и устранения других чрезвычайных ситуаций.

За 2025 год на стендах и в подъездах было размещено более 36000 листовок по пожарной безопасности.

### **ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОПОП**

В начале 2025 года общественные пункты охраны порядка (ОПОП) реорганизованы путём присоединения московского городского штаба народной дружины, что привело к созданию единой структуры - государственного казённого учреждения «Московская безопасность». Среди главных целей обновленного учреждения по-прежнему остается содействие столичным органам государственной власти и правоохранительным органам в обеспечении общественного порядка, повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания москвичей. Деятельность организации также направлена на вовлечение равнодушных жителей города в охрану общественного порядка.

В еженедельном режиме специалистами ГКУ «Московская безопасность» проводятся мероприятия в рамках проекта «Мой безопасный район». Главная задача данного проекта – профилактика и предупреждение правонарушений и преступлений на территории района и для этого необходим постоянный диалог с жителями района в целях выяснения проблем, беспокоящих жителей.

В 2025 году проведено **3 694** мероприятия, в том числе по проверке места жительства выпускников школ интернатов для детей сирот, неблагополучных семей, лиц, стоящих на учете, условно осужденных.

Специалистами ГКУ «Московская безопасность» рассмотрено **1 739** поступивших обращений. В ходе обработки данных обращений выявлено 395 фактов недекларируемой сдачи жилья в аренду.

По всем выявленным нарушениям информация направляется по подведомственности. Разрабатываются и направляются в органы местного самоуправления предложения по обеспечению более безопасного и комфортного

проживания жителей района. Устранение нарушений находится на контроле общественных пунктов охраны порядка.

Представители ГКУ «Московская безопасность» принимают активное участие в массовых мероприятиях, проводимых в городе, округе, районе.

### **НАЗНАЧЕНИЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ НАКАЗАНИЯ ПО ИСПРАВИТЕЛЬНЫМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ, ДРУГИЕ СФЕРЫ В РАМКАХ ПОЛНОМОЧИЙ УПРАВЫ РАЙОНА 157-ПП**

В 2025 году было оказано содействие в трудоустройстве 44 человек, зарегистрированным на территории района Южное Бутово, из них: 9 человек по исправительным работам и 35 человек по обязательным работам.

Трудоустройство граждан, освободившимся из мест лишения свободы и отбывающими наказание в виде обязательных и исправительных работ, производится в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

В 2025 году в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» по исправительным работам осужденные работали в должности: электромонтера, дворника, рабочими комплексной уборки, кладовщиком, трудоустройство производилось согласно квалификации осужденных. По обязательным работам осужденные отбывали наказание на общественно полезных работах по уборки территории района.

### **ПОЛНОМОЧИЯ В ЧАСТИ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ В ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

В 2025 году на территории района Южное Бутово в рамках Программы реновации начато переселение жителей в новые дома по адресам:

- Чечерский проезд, д. 28, к. 1, 2 (введен в эксплуатацию 29.05.2025, количество квартир – 371);

- Чечерский проезд, д. 15 (введен в эксплуатацию 30.05.2025, количество квартир – 705).

По адресу: Чечерский проезд, д. 28, к. 1, 2, с 28.07.2025 осуществляется переселение жителей из домов 8Б, 28 по ул. Мелитопольская, из домов 3, 5 по Джанкойскому проезду. По состоянию на конец 2025 года выдано 94% договоров, освобождено 70% старых квартир.

По адресу: Чечерский проезд, д. 15, с 15.12.2025 осуществляется переселение жителей из д. 8А по ул. Мелитопольская, д. 3 по ул. Большая Бутовская, д. 190 к. 2 по Варшавскому шоссе, д. 51 по ул. Синельниковская. По состоянию на конец 2025 года оформлено 60% согласий на предоставление равноценного жилья.

Центр информирования по переселению жителей размещен на 1 этаже д. 28, корп. 1 по Чечерскому проезду. Специалисты Центра проводят консультации с жителями, переселение которых уже началось. В Центре информирования работают представители управы, Департамента городского имущества г. Москвы, застройщика, управляющей организации. Сотрудники организуют осмотр новой квартиры, помогают подготовить необходимые документы, принимают заявления для устранения строительных недоделок, организуют помощь в переезде.

## ПОЛНОМОЧИЯ В СФЕРЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### **Составление списков кандидатов в присяжные заседатели**

На основании Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» и в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157 -ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» управой района Южное Бутово в 2025 году проведена работа по формированию списков кандидатов в присяжные заседатели на 2026-2029 годы для Московского городского суда, 2-го Западного окружного военного суда, Зюзинского районного суда города Москвы.

Список составляется путем случайной выборки с использованием Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы», на основе содержащихся в ее информационном ресурсе персональных данных об избирателях, участниках референдума. При формировании списков учитываются сведения из ОМВД России по району Южное Бутово, наркологического и психоневрологического диспансеров, заявлений граждан.

В общие и запасные списки кандидатов в присяжные заседатели на 2026-2029 годы для Московского городского суда, 2-го Западного окружного военного суда, Зюзинского районного суда города Москвы включено **25 758** человек.

### ИЗМЕНЕНИЯ И РАЗВИТИЕ МАРШРУТНОЙ СЕТИ

На территории района Южное Бутово расположено 41 236 парковочных машино-место.

В соответствии с Приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 20.05.2025 № 61-02-321/25 «О внесении изменений в приказы Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 1 августа 2019 г. № 61-02-343/9, от 17 января 2020 г. № 61-02-9/20, от 4 декабря 2018 г. № 61-02-503/8» улица Адмирала Лазарева включена в зону платного парковочного пространства с 20.06.2025.

Улицы Адмирала Руднева, ул. Краснолиманская, Бунинская аллея от ул. Бартевской до ул. Адмирала Лазарева и от Южнобутовской ул. до Чечерского проезда, включены в зону платного парковочного пространства с 15.08.2025.

Улицы Академика Понтрягина, 2-я Мелитопольская, 1-я Северодонецкая, 2-я Северодонецкая, 1-я Мелитопольская, Южнобутовская, Веневская, Академика Семенова, Остафьевская, Ливенская, Джанкойская, Горчакова, Бартевская, Аллея Витте, Изюмская, Мелитопольский проезд, Чечерский проезд, Плавский проезд включены в зону платного парковочного пространства с 03.10.2025.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в 2025 году в районе установлен 1 светофорный объект (пешеходный переход по адресу: ул. Бартевская, д. 49).

В рамках антитеррористической защищенности, ограничена стоянка транспортных средств под линией легкого метро станции метро «Бульвар Адмирала Ушакова».

Также за 2025 год установлены знаки останова и стоянка запрещена по четырем адресам: ул. Изюмская, д. 38, корп.1; ул. Изюмская, д. 50; ул. Синельниковская, д. 49/2; ул. Академика Семенова в районе д. 109, корп. 1 по ул. Александры Монаховой.

Организован 1 нерегулируемый пешеходный переход (ул. Старокрымская, д. 17).

В целях обеспечения безопасности дорожного движения и хаотичной парковки транспортных средств, исключена парковка автотранспорта на островке безопасности на ул. Венёвская в районе д. 27.

В целях обеспечения безопасности движения пешеходов 2 нерегулируемых пешеходных перехода оборудованы ИДН (пересечение ул. Краснолиманская и ул. Ливенская, ул. Адмирала Лазарева, д. 61).

### **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КОМИССИОННОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ БРОШЕННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗУКОМПЛЕКТОВАННЫХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (БРТС)**

За 2025 год управой района Южное Бутово:

- выявлено автомобилей с признаками БРТС – **327** ед.;
- приведено собственниками в состояние, не позволяющее идентифицировать как брошенное или перемещено собственниками – **163** ед.;
- из них признано БРТС и эвакуировано на стоянку – **55** т/с;
- выдано т/с собственникам – **10** т/с.;
- утилизировано по решению суда – **21** т/с.

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА**

#### **Общая информация о работе с обращениями граждан**

За 2025 год в управу района Южное Бутово поступило **6 108** обращение жителей района (4 761 – в 2024 году). Увеличение составило 28,29%.

По вопросам благоустройства поступило **2 580** обращений, что на 27,7% больше по сравнению с 2024 годом (2 020 обращений).

По вопросам капитального ремонта произошло увеличение количества обращений на 27,1% с **1 637** в 2024 до **2 082** в 2025 году.

Также в 2025 году в управу района Южное Бутово и ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» через портал «НАШ ГОРОД» и портал «Электронный дом» поступило **12 980** обращений граждан, что на **31% меньше**, чем в 2024 году (**18 825** обращений).

#### **Встречи главы управы с населением**

На постоянной основе главой управы проводятся обходы и встречи на территории района Южное Бутово. Совместно с главой управы в данном мероприятии принимают участие депутаты Совета депутатов внутригородского

муниципального образования-муниципального округа Южное Бутово в городе Москве, заместители главы управы, руководящий состав ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», представители ГКУ «Московская безопасность», молодежная палата и общественные советники. Присоединиться к обходу и задать вопрос главе управы района напрямую может любой желающий.

В 2025 году на территории района было проведено **более 50** обходов и встреч.

В ходе встреч с жителями активно обсуждались вопросы комплексного благоустройства дворовых территорий, содержание общего имущества многоквартирных домов, деятельности управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», организации зон платного парковочного пространства на территории района, установки шлагбаумов.

Управа района активно сотрудничает с общественными советниками и членами молодежной палаты района Южное Бутово.

С января 2025 года с общественными советниками района проведено более 180 встреч различной тематики и направленности, и более 100 культурно-досуговых мероприятий с участием активных граждан. Из них более 130 – тематические встречи/круглые столы с главой управы, заместителями главы управы, представителями социальных, жилищно-коммунальных, медицинских и правоохранительных сфер района.

В 2025 году общественные советники и члены молодежной палаты приняли активное участие в мероприятии, посвященном Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, которое было организовано управой района.

Не остались без внимания такие мероприятия как «Лето в Москве», «Мой район», концерты, организованные ГБУ г. Москвы «МДЦ «Атлант» структурным подразделением «Южное Бутово». В тематических мастер-классах, и мероприятиях Центра в летний период времени приняли участие более 200 человек.

Также активные жители участвуют в окружных и городских конкурсах, форумах, вебинарах.

Управа района помогает активным жителям оказывать волонтерскую и гуманитарную помощь военнослужащим, участникам СВО. Оказывает содействие в организации и участии при проведении уроков мужества в школах, конференций различной тематической направленности, фестивалей, в окружных и городских конкурсах, форумах.

Молодежная палата района Южное Бутово является ключевым партнером управы района в реализации молодежной политики и проведении социально значимых мероприятий.

Члены молодежной палаты не только участвуют в мероприятиях, организованных управой, но и активно иницируют, а также самостоятельно реализуют собственные проекты, направленные на развитие молодежного актива и решение проблем района. В 2025 году было проведено более 70 мероприятий.

В 2025 году была проведена значительная работа по вовлечению молодежи в общественную деятельность и формированию активной гражданской позиции.

Совместная работа с молодежной палатой способствовала увеличению охвата молодежи мероприятиями, а также повышению их качества и актуальности.

По итогам 2025 года молодежная палата района Южное Бутово заняла 2 место в ЮЗАО и 10 место среди 132 молодежных палат всех районов столицы.

## Выступления в средствах массовой информации

Информирование жителей района о деятельности органов исполнительной власти города Москвы поводится через официальные информационные ресурсы:

- официальный сайт управы района Южное Бутово (<https://ubutovo.mos.ru>),
  - интернет-газета «Вестник района Южное Бутово» (<https://yuzhnoebutovomedia.ru>),
  - страница управы района в социальной сети «ВКонтакте» ([https://vk.com/u\\_butovo](https://vk.com/u_butovo)).
- окружная газета «За Калужской заставой».

На официальном сайте управы района представлена подробная информация о деятельности основных подразделений управы, в структуре сайта у каждого подразделения есть свой раздел.

На всех официальных информационных ресурсах управы района ежедневно публикуются новости о мероприятиях управы и событиях, происходящих в районе, округе, городе.

Статистика официального аккаунта управы района Южное Бутово в социальной сети «ВКонтакте» за 2025 год:

- **количество подписчиков:** 2999 пользователей, их них: мужчин 37,1%, женщин 62,8%;
- **прирост подписчиков составил:** + 691 пользователей;
- **опубликовано постов:** 956 шт.;
- **количество взаимодействий** (лайки, комментарии): 31 166 шт.;
- **охват и просмотры контента:** 954 393 просмотров.

По сравнению с предыдущим годом:

- **количество подписчиков:** увеличилось на 32%;
- **лайки:** увеличилось на 583%;
- **комментарии:** увеличилось на 369%;
- **охват:** увеличился на 122%;
- **просмотры контента:** увеличилось на 292%.

В части информирования о деятельности органов исполнительной власти в средствах массовой информации в июле 2025 состоялся часовой эфир заместителя главы управы Наталии Гулиной на радио «Радио Москвы». Во время эфира обсуждались вопросы слушателей о планах по благоустройству общественных пространств, улучшению транспортной инфраструктуры и реализации социальных программ в Южном Бутове.

## Работа с советом депутатов

В течение 2025 года проведено 13 заседаний Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово в городе Москве. Представители управы района приняли участие во всех заседаниях.

В 2025 году в рамках взаимодействия управы района Южное Бутово с органами местного самоуправления совместно с депутатами Совета депутатов внутригородского муниципального образования-муниципального округа Южное Бутово в городе Москве проводились встречи:

- с инициативными группами жителей во дворах с целью мониторинга выполнения программы по благоустройству территории района Южное Бутово;

- с учреждениями образования, культуры, досуга и спорта по вопросам запланированных районных мероприятий;

- с представителями общественных организаций района и активом Совета ветеранов района Южное Бутово.

Глава управы на постоянной основе принимает участие в работе комиссии, осуществляющей открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, проведение которых обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

### **Публичные слушания и опросы мнения жителей**

В декабре 2024 года на портале «Активный гражданин» проводился опрос о комплексном благоустройстве дворовой территории по адресу: улица Южнобутовская, д. 45. В обсуждение приняли участие 3 790 жителей района Южное Бутово, из них более 90% поддержали проект данного благоустройства. В 2025 году здесь установили новые малые формы, уложили современное безопасное покрытие, обустроили спортивную площадку, заменили бортовой камень и обновили асфальт.

В декабре 2025 года на портале «Активный гражданин» проводился опрос по результатам реализации комплексного благоустройства дворовой территории по адресу: улица Южнобутовская, д. 45 в рамках проекта.

В обсуждение приняли участие 3 858 жителей района Южное Бутово, из них более 90% положительно оценили выполненную работу.