

Доклад
Главы управы
на заседании Совета депутатов района Южное Бутово

1 слайд	Добрый день! Уважаемые депутаты, жители района!
2 слайд	<p>Общая площадь района Южное Бутово составляет 2 600 га. Численность населения района 207 903 человека. Трудоспособное население – 155 525 чел., Дети в возрасте 0-18 лет – 52 378 чел., Пенсионеры – 39 864 чел. В районе находятся 1986 домовладений, в том числе: 475 многоквартирных дома в которых 1772 подъезда. В управлении ГБУ Жилищник находятся 380 МКД, в которых 1400 подъездов, Частные управляющие компании обслуживают - 95 МКД, в том числе ТСЖ – 25; ЖСК-11. Регулярно проводится работа по проверке закрытия, опечатывания чердачных, подвальных помещений, мусорокамер в жилых домах.</p>
3- 5 слайд	<p>Программа по благоустройству дворовых территорий была сформирована на основании обращений жителей и депутатов муниципального округа. Рассмотрена на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово и утверждена в установленном порядке. Основными объектами по благоустройству территории района Южное Бутово в 2019 году были сквер по ул. Изюмская и пешеходная зона ул. Скобелевская (общей площадью 3,7 га, с обустройством дорожно-тропиночной сети, газонов, цветников, малых архитектурных форм на детских площадках и установкой садово-парковых диванов и урн.</p>
6 слайд	<p>Также в рамках программы благоустройства выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт асфальтобетонного покрытия в объеме 151 870,1 кв.м. <p>(На 2020 год остается потребность в ремонте АБП на площади 146 627,1 кв.м. (план на 2020- 88 841,0 кв. м);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство парковочных карманов – 8 748,7 кв.м., что составляет 701 машино-место; • Выполнен капитальный ремонт 8 спортивных площадок; • Обустроены 52 контейнерные площадки, в том числе с устройством ящиков хранения инвентаря;
7 слайд	<p>Благоустроены 67 Дворовых территорий, представленных на слайде: <i>ул. Изюмская д.49, к.1,3,4; д.37 к.1,2; 61к.1; 57 к.1,2; д.39 к.1,2; д.45 к.1,2; д.47, д.47 к.3,4,5; д.43, д.43 к.1,2,3; 2-я Мелитопольская 19 к.2,3; д.21к.3; д.21 к.2; д.3; д.21 к.1; Скобелевская ул. д.19,д.19 к.1; д.1-23; Брусилова ул. д.39 к.1; д.35 к.1</i> <i>ул. Адмирала Лазарева д.6,8; д.35 корп.1; д.43; д.45; д.16; ул. Маршала Савицкого д.32, д.32 к.1; д.28, д.28 к.1; д.30, д.30к.1; д.20 к.1; д.22; д.22 к.2; Веневская ул. д.19; Адмирала Руднева д.16; д.18; д.8; д.10; д.12; д.14; Аллея</i></p>

	<i>Витте д.2; Джанкойская ул. д.3В; Бартеиевская ул. д.9, д.57 к.1 д.57 корп.2; Плавский проезд д.5, д.7; Южнобутовская ул. д.86</i>
8 слайд	По программе «Активный гражданин» благоустроено 2 объекта: <ul style="list-style-type: none"> • ул. Бруилова д.35 корп.1; • ул. Маршала Савицкого д.22 корп.2.
9 слайд	3 учреждения образования: <ul style="list-style-type: none"> • Школа №2009 Южнобутовская д.52 корп.2 • Школа №2109 ул. Полевая д.20 • Школа №2109 ул. Маршала Савицкого д.6 корп.4
10 слайд	Обустроены нерегулируемые пешеходные переходы по 3 адресам: <ul style="list-style-type: none"> - Кадырова д. 1 - Адмирала Лазарева д. 68 - Адмирала Руднева д. 12 Установлено 5 искусственных неровностей: ул. Поляны, ул. Маршала Савицкого, ул. Адмирала Лазарева, ул. Южнобутовская, ул. Изюмская. На 2020 год запланированы работы по благоустройству дворовых территорий и образовательных учреждений по 55 адресам.
11 слайд	В 2019 году на территории района Южное Бутово была произведена посадка зеленых насаждений по 77 дворовым территориям и территориям ОДХ в количестве 547 деревьев и 38 977 кустарников. На 2020 год подана заявка в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на посадку зеленых насаждений, на дворовых территориях: <u>по программе «Миллион деревьев»:</u> - в весенний период в количестве 57 деревьев, 9150 кустарников по 25 дворовым территориям; - в осенний период в количестве 25 деревьев, 5550 кустарников по 25 дворовым территориям. <u>по программе «Живая изгородь»:</u> - в количестве 290 450 кустарников по 108 дворовым территориям; Всего в 2020 году будет высажено 82 дерева и 305 150 кустарников по 158 дворовым территориям.
12 слайд	Техническая база ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» укомплектована 121 единицей техники для уборки дворовой территории: лизинговая техника – 64 ед., собственная техника – 57 единиц
13 слайд	В 2019 году отремонтировано и приведено в порядок 307 подъездов, из них по ГБУ «Жилищник» района 286 (на сумму 1 527 102 72,66 руб). Установлены пандусы для инвалидов в количестве 24 шт. и 11 инвалидных платформ. Выполнена замена лифтового оборудования в 22 МКД в кол-ве 203 шт. Произведена замена металлических дверей в подъездах жилых домов в количестве 10 шт. Доукомплектовано более 300 пожарных шкафов. Выполнен ремонт отмостки, общей площадью: 1000 кв. м. Выполнена герметизация межпанельных швов в количестве 17621 п.м.

<p>14 слайд</p>	<p>Управа района совместно с 3 РОНПР Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве проводит проверки противопожарного состояния жилого сектора района. Обеспечение безопасности, общественного порядка и противодействие возможным диверсионно - террористическим актам в жилом и нежилом фонде района считается одной из приоритетных задач в работе управы района. Для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении ЧС привлекаются силы и средства, сформированные на базе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» - 9 аварийно-технических групп, в составе которых 108 человек. На территории района организовано 465 площадок для парковки и размещения специальной пожарной техники, 286 домов повышенной этажности оборудован системой ДУ и ППА, системы находятся в рабочем режиме. 12 249 пожарных шкафов укомплектованы пожарными рукавами, системы заполнены водой. 1 537 мусорокамер оборудовано системами пожаротушения «Буран». В постоянном режиме проводится разъяснительная работа среди населения, со старшими по домам, подъездам, председателями ТСЖ, ЖСК по обеспечению пожарной безопасности в быту.</p>
<p>15 слайд</p>	<p>Долги населения за предоставленные услуги по состоянию на 01.01.2020 года составляют порядка 421 268 тыс. рублей по 10 861 лицевым счетам.</p> <p>Для работы с должниками создан отдел из 3-х человек. Проведена отдельная телефонная линия, создана электронная почта.</p> <p>В рамках судебной и досудебной работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги на протяжении всего 2019 года выполнялись следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поданы иски в суд; - заключены соглашения с должниками за жилищно-коммунальные услуги о погашении задолженности в рассрочку; - предпринимались ограничительные мероприятия в квартирах должников с задолженностью свыше трех месяцев, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354. <p>Кроме того, регулярно проводились мероприятия уведомительного характера:</p> <p>Ежемесячно размещаются списки должников с уведомлением о задолженности на сайте управляющей организации; производится доставка (разнос) уведомлений о наличии задолженности по почтовым ящикам должников, по количеству должников, с задолженностью от 2-х месяцев.</p> <p>Два раза в месяц размещаются списки должников на подъездах многоквартирных домов и в подъездах возле лифта на информационных стендах.</p> <p>Также, при подготовке ответов на обращения граждан, поступивших в канцелярию ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», при наличии задолженности у заявителя-должника, к ответу прикладывается уведомление о наличии задолженности.</p>

<p>16 слайд</p>	<p>Проведенная работа по сбору платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2019 году имеет свои результаты. За 12 месяцев 2019 г. валовый сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги превысил 100,96 %.</p> <p>Задолженность юридических лиц по состоянию на 01.01.2020 года за 12 месяцев 2019 года по данным ГКУ «Центр координации ГУ ИС» валовый сбор составляет 100,2 %.</p> <p>За декабрь 2019 – 111,8%.</p> <p>В отношении должников на постоянной основе ведется досудебная и судебная работа:</p> <p>За 2019 год подано 23 иска в суд на общую сумму 2 212 784,14 руб.:</p> <p>По 20 искам вынесено решение на общую сумму 2 117 617,19 руб.,</p> <ul style="list-style-type: none"> – по 2 искам произведена оплата полностью на общую сумму 173 639,46 руб. – 18 решений на общую сумму 1 943 977,73 руб. переданы в службу судебных приставов (вынесено 6 постановлений об окончании и возвращению исполнительного документа взыскателю, произведено списание безнадежной задолженности на сумму 280 476,32 руб.) – 3 иска - находится на рассмотрении на общую сумму 95 166,95руб.
<p>17 слайд</p>	<p>Мероприятия по сбору задолженности за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлено 48 претензий, из них: полная оплата 42 организации, на сумму 1 582 362,04 руб., по 6-ти переданы документы в суд. - направлено 634 уведомления о задолженности на общую сумму 19020124,35 руб. - произведено частичное ограничение коммунальных услуг 174 должникам на общую сумму 4 392 457,29 руб. - осуществлен обход 103 юридических лиц, более 6-ти месяцев не предоставлявших показания приборов учета, с целью снятия контрольных показаний и дальнейших доначислений. - регулярно производится обзвон должников с задолженностью более 2 месяцев - проводится информационно-разъяснительная работа о целесообразности установки индивидуальных приборов учета, а также о своевременности предоставления показаний по ИПУ.
<p>18 слайд</p>	<p>В 2019 году в рамках программы реновации осуществилось переселение жителей многоквартирных домов № 21, 23, 25 по улице Краснолиманская и домов № 194, корп. 1, № 194, корп. 2, № 190, корп. 1 по Варшавскому шоссе в новые многоквартирные дома по адресу: ул. Изюмская, д.55, корп.1 и ул. Изюмская, д.49, корп.2.</p>

<p>19 слайд</p>	<p>В 2019 году в рамках программы реновации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снесено – 3 дома (На месте снесенных домов, планируется размещение стартовых площадок в рамках программы «Реновация»): - ул.Краснолиманская, д.21 - ул.Краснолиманская, д.23 - ул.Краснолиманская, д.25 <p>Полностью отселены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Варшавское ш., д.194, корп. 1 - Варшавское ш., д.190, корп.1 <p>Активно идет отселение :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Варшавское ш., д.194, корп. 2 - ул. Краснолиманская, 29.
<p>20-21 слайд</p>	<p>В 2019 году завершено строительство 8 объектов капитального строительства, с которыми вы можете ознакомиться на слайде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Подъездной дороги к школе и детскому саду в микрорайоне Захарьино.</i> 2. <i>Произведена реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр.728 до обводной дороги на город Подольск, включая транспортную развязку с обводной дорогой.</i> 3. <i>Строительство комбинированного БНК с дошкольным отделением на 300 мест (с возможностью трансформации) к ГБОУ гимназии №1786) по адресу: ЖСК "Альфа" комплекс Г, кв. 73.</i> 4. <i>Физкультурно-оздоровительного комплекса: г. Москва, ул. Бунинская аллея, микрорайон 5А, корпус 14.</i> 5. <i>Предприятие общественного питания и бытового обслуживания по адресу: коммунальная зона "Гавриково", Бартеневская ул., напротив вл. 27 (участок № 4).</i> 6. <i>Фитнес-клуба с бассейном на базе Ледового дворца «Южный лед», ул. Маршала Савицкого, д. 7.</i> 7. <i>Торгово–гостиничного комплекса на пересечении ул. Поляны с ул. Аллея Витте.</i> 8. <i>Храмового комплекс «Введение во храм Пресвятой Богородицы», ул. Южнобутовская вл. 62-66.</i>
<p>22 слайд</p>	<p>В настоящее время на территории района ведётся строительство 9-ти капитальных объектов, которые так же представлены на слайде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>- ЖК «Столичные поляны», строительство корпусов 4,5 (ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская).</i> 2. <i>Автомобильной дороги Воскресенское – Каракашево – Щербинка.</i> 3. <i>Жилого дома по программе реновация, ул. Краснолиманская, вл. 29.</i> 4. <i>Объект общественного питания - ул. Маршала Савицкого, вл. 6, к. 1.</i> 5. <i>Комплекса начальных классов на территории школы № 2109 (ул. Брусилова, д. 29, корп. 1).</i> <p><i>Строительство дошкольного образовательного учреждения на 225 мест, ул. Старокрымская, вл. 13</i></p>

<p>22 слайд</p>	<p>6. Комплексного универсального бассейна для оздоровительного плавания (ул. Бартеневская, вл. 19)</p> <p>7. Многофункционального торгового центра – жилой комплекс «Г», на территории ЖСК «Альфа».</p> <p>8. Учебный корпус на 300 мест к ГБОУ СОШ №2007 (ул. Горчакова, д. 9).</p>
<p>23 слайд</p>	<p>Из 9 капитальных объектов, 4 планируется закончить к концу 2020 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплекс начальных классов на территории школы № 2109 (ул. Брусилова, д. 29, корп. 1). 2. Дошкольного образовательного учреждения на 225 мест, ул. Старокрымская, вл. 13. 3. Универсального бассейна для оздоровительного плавания (ул. Бартеневская, вл. 19) 4. Многофункционального торгового центра – жилой комплекс «Г», на территории ЖСК «Альфа».
<p>24 слайд</p>	<p>Во исполнение постановления Правительства Москвы №614-ПП от 2 ноября 2012 года «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в 2019 году было выявлено 33 объекта: 23 из которых демонтировано, 7 отправлено на повторное обследование и 3 находятся в работе.</p>
<p>25 слайд</p>	<p>Во исполнение постановления Правительства Москвы № 819-ПП от 11.12.2013 года «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (с изменениями на 8 декабря 2015 года), в 2019 году было выявлено 11 объектов самовольного строительства, все 11 объектов демонтировано).</p>
<p>26 слайд</p>	<p>На территории района установлено 31 круглогодичный нестационарный торговый объект нового образца типа «Киоск» со специализацией «Печать» - 22, «Мороженое» - 9. Управой района регулярно проводился мониторинг работы вышеуказанных торговых объектов. Кроме того, в 2019 год было установлено 24 сезонных нестационарных торговых объектов, в том числе сезонных летних кафе – 7, тележек со специализацией «Мороженое, горячие напитки, выпечка» - 4, елочных базаров – 3, бахчевых развалов – 4, НТО при СТО – 6. Введено в эксплуатацию 390 предприятий: 240 предприятия торговли, 38 общественного питания, 112 предприятия бытовых услуг.</p>
<p>27 слайд</p>	<p>В течение года при взаимодействии ОПОП и УУП под руководством управы района Южное Бутово велась активная работа по выявлению не декларируемой сдачи квартир в аренду. В 2019 году выявлено 742 факта не декларируемой сдачи квартир внаем.</p>
<p>28 слайд</p>	<p>В 2019 году выполнен ремонт 26 квартир ветеранов Великой Отечественной Войны на сумму 6 264 097, 14 руб.</p>

<p>29 слайд</p>	<p>В 2019 году оказана адресная материальная помощь 303 жителям района на общую сумму 2 520 000 руб. Жителям, относящимся к категории лиц с ограниченными возможностями было вручено 80 продуктовых наборов к Международному Дню инвалида. Жителям района были предоставлены 2500 бесплатных билетов на Новогодние представления.</p>
<p>30 слайд</p>	<p>В 2019 году проведено 24 заседания Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, поступило и рассмотрено 313 административных протоколов. Снято с учета 17 семей.</p>
<p>31 слайд</p>	<p>Работа с населением района считается приоритетной в деятельности управы района. Ежемесячно главой управы проводились встречи с населением, в которых также принимали участие заместители главы управы, руководители подведомственных организаций: ГКУ ИС, ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» и ГБУ Центра досуга и культуры «Южное Бутово». Проведено 7 встреч (на период подготовки к выборам в МГД встречи не проводились), на которых поступило - 207 вопросов (в 2018 г. - 254), что на 18% выше показателей предыдущего года, кроме того, письменных обращений 16 (в 2018 г. – 27), что на 38% ниже по результатам предыдущего года. За 2019 год в управе района через систему электронного документаоборота зарегистрировано 5985 обращений, что на 3% меньше, чем за 2018 год (6183).</p>
<p>32 слайд</p>	<p>В 2019 году на территории района проведено 8 собраний публичных слушаний (наименования которых представлены на слайде) :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории линейного объекта – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до магистрали Солнцево-Бутово-Видное. Собрание участников публичных слушаний состоялось 06 мая 2019 г. - данный проект вызвал большой общественный резонанс. Наиболее негативное отношение жители высказали по поводу прохождения транзитного грузового потока в районе Южное Бутово из за строительства Юго-Восточной хорды. 2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Южная коммунальная зона, к. 22, к. 22 А (кад. № 77:06:0012020:1053) ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 28 октября 2019 г. 3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Адмирала Руднева, д. 2 (кад. № 77:06:0012006:22) ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 08 ноября 2019 г. 4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Адмирала Руднева, стр. 11 (кад. №77:06:0012007:60), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 18 ноября 2019 г. 5. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: пр. ул. Адмирала Лазарева с ул. Академика Понтрягина, ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 18 ноября 2019 г. 6. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Джанкойская, владение 1, стр.4, 5 (кад. № 77:06:0012000:547) ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 22 ноября 2019 г.

<p>32 слайд</p>	<p>7. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 248, стр. 1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11 (кад. №77:06:0012000:238) ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 29 ноября 2019 г.</p> <p>8. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Николая Сироткина, з/у 3 (кад. №77:06:0012020:17730), ЮЗАО. Собрание участников публичных слушаний состоялось 29 ноября 2019 г.</p>
<p>33 слайд</p>	<p>За 2019 год было проведено 390 культурно-массовых, спортивных и праздничных мероприятия, в которых приняли участие 28 000 человек.</p>
<p>34 слайд</p>	<p>В 2019 году на территории района Южное Бутово состоялись две встречи префекта ЮЗАО Волкова О.А. и одна встреча заместителя префекта Алисултанова А.Р. с жителями района:</p> <p>23 января 2019 года по теме «Социально-экономическое развитие района Южное Бутово».</p> <p>27 марта 2019 года по теме «Социально-экономическое развитие микрорайона ограниченного улицами Маршала Савицкого, Захарьинские Дворики, Брусилова и прилегающих территорий бывших деревень и поселков».</p> <p>10 апреля 2019 года по теме «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры района Южное Бутово»</p>
<p>35 слайд</p>	<p>По итогам проведенных встреч в 2019 году определен 141 проблемный вопрос-поручение, из них выполнено 68 поручений:</p> <p>В Сфере жилищно-коммунального хозяйства – 41 вопрос;</p> <p>В Сфере строительства, имущественных отношений, реконструкции и землепользования – 23 вопросов;</p> <p>В Сфере транспорта и парковочного пространства – 2 вопроса;</p> <p>В Социальной сфере – 2 вопроса;</p> <p>Оставшиеся не выполненными – это 73 вопроса находятся на особом контроле управы района Южное Бутово.</p>

Спасибо за внимание. Доклад закончен.