

Доклад
главы управы района Южное Бутово
на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово
26.03.2019

1. Общая площадь района Южное Бутово составляет 2 600 га. Численность населения района 207 903 человека. Трудоспособное население – 155 525 чел., Дети в возрасте 0-18 лет – 52 378 чел., Пенсионеры – 39 864 чел.

2. В районе находятся 1986 домовладений, в том числе: 476 многоквартирных домов, из них 385 в управлении ГБУ «Жилищник»; ЧУК-5, ЦАЖ-4; ТСЖ – 26; ЖСК-11; (1785 подъездов, 78 340 квартир). Регулярно проводится работа по проверке закрытия, опечатывания чердачных, подвальных помещений, мусорокамер в жилых домах.

3. Программа по благоустройству дворовых территорий была сформирована на основании обращений жителей и депутатов муниципального округа. Рассмотрена на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово и утверждена в установленном порядке.

Основным объектом по благоустройству территории района Южное Бутово был, конечно, Детский ландшафтный парк общей площадью 142,5га и как следствие этого основные работы по благоустройству проводились на 112 прилегающих к рекреационным зонам территориях, а именно:

Созданы 2-е парковые зоны:

по адресам: ул. Южнобутовская д. 56 и ул. Скобелевская д.3-1 с обустройством пешеходно-тропиночной сети, опор освещения, газонов, цветников, малых архитектурных форм и устройством фонтана.

Также в рамках программы благоустройства выполнен:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия в объеме 129 592,90 кв.м.;
На 2019 год остается потребность в ремонте АБП на площади 37332,56 кв.м. (план на 2019-122278кв.м)

- Устройство парковочных карманов – 14 300 кв.м., 1142 м/ мест
- Выполнен капитальный ремонт 3 спортивных площадок;
- Обустроены 60 контейнерных площадок, в том числе 30 - с

устройством отдельного сбора отходов;

Дворовые территории 15 объектов:

ул. Южнобутовская д. 68, 66, 62, 60, 56, 56-1, 56-2, 50, 50-1, 50-2, 8, 10, 12, ул. Скобелевская д.23-2, ул. Адмирала Лазарева д.36

По программе «Активный гражданин» 5 объектов:

- ул. Южнобутовская д.62,56,56-1,50-1 ул. Скобелевская д.3-1

Образовательные учреждения 9 объектов:

Школа №1368 Южнобутовская д.125А

Школа №1492 Кадырова д.10

Школа №1980 Чечерский д.56

Школа №1354 Изюмская д.38 корп.2

Школа №1980 Чечерский д.80

Школа №1981 Аллея Витте д.2 к.1

Школа №2109 Маршала Савицкого д.26 корп.3

Школа №2007 пр-д Чечерский д.6

Школа №2009 Адмирала Лазарева д.40 к.2

- Обустроены нерегулируемые пешеходные переходы по 3 адресам;
- Установлено 5 искусственных неровностей
- Установлено 16 павильонов ожидания общественного транспорта;

В 2018 году на территории района Департаментом ЖКХ г. Москвы выполнены работы по устройству дополнительного наружного освещения в количестве **167 шт.**

На 2019 год запланированы работы по благоустройству дворовых территорий и образовательных учреждений по 99 адресам.

4. В 2018 году на территории района Южное Бутово была произведена посадка зеленых насаждений по 15 дворовым территориям в количестве 34 деревьев и 2655 кустарников.

На 2019 год подана заявка в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на посадку зеленых насаждений на дворовых территориях:

- в весенний период в количестве 80 деревьев, 3425 кустарников по 25 дворовым территориям;

- в осенний период в количестве 16 деревьев, 2900 кустарников по 25 дворовым территориям.

Дополнительно в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы переданы документы для включения в программу «Миллион деревьев» на 2019 год 43 дворовых территории, и 4 улиц микрорайона Щербинки.

Всего в 2019 году будет посажено 7496 деревьев и 17055 кустарников.

5. Техническая база ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» укомплектована 110 единицами техники для уборки дворовых территорий: лизинговая техника - 75 ед., собственная техника – 35 ед.

6. В 2018 году отремонтировано и приведено в порядок **346 подъездов** (на сумму 122 317 479,11 руб)

Установлены пандусы для инвалидов в количестве **46 шт.** и **8 инвалидных платформ.**

Выполнена замена канатно-ведущих шкифов лифтов в кол-ве 11 шт.

Произведена замена металлических дверей и дверей мусорокамер в количестве 59шт.

Доукомплектовано более 700 пожарных шкафов.

Ремонт отмостки 1000 кв.м

Выполнена герметизация межпанельных швов в количестве 24 035 п.м.

7. Управа района совместно с РОНД-3 Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве проводит проверки противопожарного состояния жилого сектора района. Обеспечение безопасности, общественного порядка и противодействие возможным диверсионно - террористическим актам в жилом и нежилом фонде района считается одной из приоритетных задач в работе управы района. Для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении ЧС привлекаются силы и средства, сформированные на базе ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» - 9 аварийно-технических групп, в составе которых 108 чел. На территории района организовано 465 площадок для парковки и размещения специальной пожарной техники. 271 дом повышенной этажности

оборудован системой ДУ и ППА, системы находятся в рабочем режиме. 12249 пожарных шкафов укомплектованы пожарными рукавами, системы заполнены водой. 1537 мусорокамер оборудовано системами пожаротушения «Буран». В постоянном режиме проводится разъяснительная работа среди населения, со старшими по домам, подъездам, председателями ТСЖ, ЖСК по обеспечению пожарной безопасности в быту.

8. Долги населения за предоставленные услуги по состоянию на 01.01.2019 года составляют порядка **420 585 тыс.** рублей по 15 449 лицевым счетам.

Для работы с должниками создан отдел из 3-х человек. Проведена отдельная телефонная линия, создана электронная почта.

В рамках судебной и досудебной работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги на протяжении всего 2018 года выполнялись мероприятия:

- поданы иски в суд;
- заключены соглашения с должниками за жилищно-коммунальные услуги о погашении задолженности в рассрочку;
- предпринимались ограничительные мероприятия в квартирах должников с задолженностью свыше трех месяцев, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354.

Кроме того, регулярно проводились мероприятия уведомительного характера:

Ежемесячно размещаются списки должников с уведомлением о задолженности на сайте управляющей организации; производится доставка (разнос) уведомлений о наличии задолженности по почтовым ящикам должников, по количеству должников, с задолженностью от 2-х месяцев.

Два раза в месяц размещаются списки должников на подъездах многоквартирных домов и в подъездах возле лифта на информационных стендах.

Также, при подготовке ответов на обращения граждан, поступивших в канцелярию ГБУ, при наличии задолженности у заявителя-должника, к ответу прикладывается уведомление о наличии задолженности.

Проведенная работа по сбору платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2018 году имеет свои результаты. За 12 месяцев 2018г. валовый сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги превысил 100,1%.

Задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги по данным ГКУ «Центр координации ГУИС» и ГКУ «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила **2 905 тыс.** (без учета текущих начислений).

По сравнению с аналогичным периодом 2017 года (5 037 тыс.) года наблюдается положительная динамика.

В рамках досудебной работы с должниками (собственниками, арендаторами нежилых помещений) выполнены следующие мероприятия:

-в соответствии с 354 постановлением Правительства РФ ограничено предоставление отдельных видов коммунальных услуг 247 юридическим лицам на сумму 9 154 426,30 руб.;

-вручено 972 уведомления о задолженности на сумму 27 498 958,48 руб.;

-осуществлен обход 114 юр.лиц, более 6-ти месяцев не предоставлявших показания приборов учета, с целью снятия контрольных показаний и дальнейших доначислений;

-подано 33 иска в арбитражный суд на общую сумму 3 636 422,22 руб.

Положительный результат в работе дают кардинальные меры к должникам в виде вручения уведомлений и претензий под роспись, прекращение поставки жилищно-коммунальных услуг, подача исков в суд, проведение встреч с должниками.

Вопрос сбора платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги находится на постоянном контроле.

9. В 2018 году в рамках программы реновации осуществилось переселение жителей многоквартирных домов № 21, 23, 25 по улице Краснолиманская в новые многоквартирные дома по адресу: ул. Изюмская, д.55, корп.1 и ул. Изюмская, д.49, корп.2.

10. В 2018 году завершилось строительство 7 объектов капитального строительства:

1. Старокрымская ул., вл. 13 (Жилой комплекс «Эталон Сити»).

2. Реконструкция Варшавского шоссе на участке от пр.пр.728 до обводной дороги на город Подольск, включая транспортную развязку с обводной дороги.

3. Бунинская аллея, д.7 (Предприятие общественного питания).

4. Бартеневская ул., д.10 (Складской объект).

5. Брусилова ул., д.29А (Продовольственный и промышленный магазин).

6. Маршала Савицкого ул., д.9 (ДООУ на 300 мест).

7. Южнобутовская ул., д.6, стр.1, стр.2 (Храм в честь праведного воина адмирала Феодора Ушакова).

11. В 2018 году было выявлено 5 объектов самовольного строительства. (2 объекта демонтировано, 3 в работе, в статусе «отложенный демонтаж»), 18 незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (13 объектов демонтировано, 5 в работе)

12. На территории района установлено 33 круглогодичных нестационарных торговых объектов нового образца, в том числе 1 некапитальный торговый павильон, 32 торговых киоска со специализацией «Печать» (23), «Мороженое» (8), «Театральные кассы» (1). Управой района регулярно проводился мониторинг работы вышеуказанных торговых объектов. Кроме того, За 2018 год было установлено 25 сезонных нестационарных торговых объектов и введено в эксплуатацию 145 предприятий: 73 предприятия торговли, 40 общественного питания, 32 предприятия бытовых услуг.

13. В течение года при взаимодействии ОПОП и УУП под руководством управы района Южное Бутово велась активная работа по выявлению не декларируемой сдачи квартир в аренду. Сотрудниками ОПОП в 2018 году выявлено **1108** фактов не декларируемой сдачи квартир внаем.

14. В 2018 году выполнен ремонт 4 квартир ветеранов Великой Отечественной Войны на сумму 589,2 тыс. руб.

15. В 2018 году оказана адресная материальная помощь 245 жителям района на сумму 2 386,0 тыс. руб. Жителям, относящимся к категории лиц с ограниченными возможностями было вручено 80 продуктовых наборов к Международному Дню инвалида; 1200 жителям были предоставлены бесплатные билеты на Новогодние представления.

16. В 2018 год проведено 24 заседания Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, поступило и рассмотрено 426 административных протоколов. Снято с учета 14 семей.

17. Работа с населением района считается приоритетной в деятельности управы. Ежемесячно главой управы проводились встречи с населением, в которых также принимали участие заместители главы управы, руководители ГКУ ИС и ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». Проведено 16 встреч, на которых поступило в 2018 г. - 254 вопроса (в 2017 г. - 211), что на 20% выше показателей предыдущего года, кроме того, устных обращений 76 (в 2017 г. – 94), что на 19% ниже по результатам предыдущего года. Количество письменных обращений граждан, поступивших в Управу района в 2018 году увеличилось на 18,5 % и составило 6264 обращения (в 2017 году -5110).

18. В 2018 году на территории района проведено 15 собраний публичных слушаний:

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский проезд, между вл.43 и вл.45, стр.2, ЮЗАО.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский проезд, вл.11 (кад. № 77:06:0012012:1746), ЮЗАО.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Коммунальная зона «Чечера», Чечерский проезд, вл.45, стр.2 (участок 2), (кад. № 77:06:0012012:1630), ЮЗАО.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Брусилова, вл.19, (кад. № 77:06:0012020:17414), ЮЗАО.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Южнобутовская, (кад. № 77:06:0012004:4411), ЮЗАО.
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Бутово пос., мкр.2, корп.60 (ул. Изюмская, вл.51), ЮЗАО.
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щербинка, общественная зона вдоль Варшавского ш., уч.4 (кад. № 77:08:0012020:17412), ЮЗАО.
- проект «Внесение изменений в проект планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от пр.пр. №728 до г. Подольск, включая транспортную развязку с Обводной дорогой, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 09.04.2013 «229-ПП».
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Синельниковская, вл.49 (южнее) (кад. № 77:06:0012015:7537), ЮЗАО.
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Щербинка, мкр.1, корп.26 (кад. № 77:06:0012020:17411), ЮЗАО.
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Старокрымская, вл.13 (кад. № 77:06:0011011:1002), ЮЗАО.
- общественные слушания по материалам оценки воздействия на окружающую среду в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной сети по адресу: д.Захарьино, ул. Шоссейная – Кузнецова, кол. № 3968-3967, 3797-3845, 3967-3797».
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чечерский проезд, напротив мкр.4 (кад. № 77:06:0012012:1), ЮЗАО.
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская (кад. № 77:06:0011011:1000), ЮЗАО.
- проект межевания (корректировки) территории, ограниченной: ул. Южнобутовская, проектируемым проездом 6007, ул. Адмирала Лазарева, ул. Веневская, ЮЗАО.

19. За 2018 год было проведено 349 культурно-массовых, спортивных и праздничных мероприятия, в которых приняли участие 27 000 человек.

20. В 2018 году на территории района Южное Бутово состоялось три встречи префекта ЮЗАО Волкова О.А. и одна встреча с мэром города Москвы С.С. Собяниным с жителями района:

24 января 2018 года по теме «Социально-экономическое развитие района Южное Бутово».

25 апреля 2018 года по теме «Социально-экономическое развитие микрорайона Щербинка».

11 июля 2018 года по теме «Реализация программы благоустройства на территории районов Северное и Южное Бутово».

20 августа 2018 года встреча с Мэром

По итогам проведенных встреч в 2018 году определено 163 проблемных вопросов и поручений, из них выполнено 64 поручения:

В Сфере жилищно-коммунального хозяйства – **32** вопроса;

В Сфере строительства, имущественных отношений, реконструкции и землепользования – **19 вопросов**;

В Сфере транспорта и парковочного пространства – **7 вопросов**;

В Сфере торговли и услуг – решено **2 вопроса**;

В Социальной сфере – **1 вопрос**;

И Организационных вопросов – **3**

31 вопрос	В сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
36 вопросов	В сфере строительства, реконструкции и землепользования
1 вопрос	В сфере реновации
11 вопросов	В Сфере транспорта и парковочного пространства
6 вопросов	В сфере потребительского рынка и услуг
3 вопроса	В сфере экономики
12 вопросов	В социальной сфере

Оставшиеся не выполненными – это 100 вопросов находятся на особом контроле управы района Южное Бутово.

Спасибо за внимание. Доклад закончен.