**Отчет**

**главы управы Фалеева Владимира Михайловича о результатах деятельности управы района Южное Бутово города Москвы в 2017 году.**

[**1.**](https://image.slidesharecdn.com/y09-160321134700/95/09022016-2-638.jpg?cb=1458568042)Общая площадь района Южное Бутово составляет 2 600 га. Численность населения района 204 289 человек. Трудоспособное население - 127121 чел., Дети в возрасте 0-18 лет – 37304 чел., Пенсионеры – 39864 чел.

[**2.**](https://image.slidesharecdn.com/y09-160321134700/95/09022016-3-638.jpg?cb=1458568042) В районе находятся 1854 домовладений, в том числе: 474 многоквартирных домов, из них 385 в управление ГБУ «Жилищник»; ЧУК-5, ЦАЖ-4; ТСЖ – 28; ЖСК-9; (1769 подъездов, 78 340 квартир). Регулярно проводится работа по проверке закрытия, опечатывания чердачных, подвальных помещений, мусорокамер в жилых домах.

 **3.** В 2017 году были выполнены работы на 24 объекте благоустройства дворовых территорий и 10 учреждения образования за счёт средств социально-экономического развития района и стимулирования управ. Программа по благоустройству дворовых территорий была сформирована на основании обращений жителей и депутатов муниципального округа. Рассмотрена на заседании Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово и утверждена в установленном порядке.

• По 10 адресам выполнены работы по модернизации детских площадок с устройством покрытия и установкой современного игрового оборудования и ограждения по периметру, в том числе по 6 адресам по итогам голосования на портале «Активный гражданин»;

• На 10 площадках установлено 10 новых игровых городков;

• Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия (текущий и капитальный ремонт) в объеме 65 526,5кв.м.;

• Произведены работы по ремонту газонов с подсыпкой плодородного грунта на площади 7 500 кв.м.;

• Выполнен капитальный ремонт трех спортивных площадок;

• Выполнена реконструкция 90 павильонов контейнерных площадок на 60 адресах, в том числе 30 павильонов для раздельного сбора отходов;

• Обустроены заездные парковочные карманы на уличной сети района Южное Бутово 95 машино-мест.

**4.** Техническая база ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» укомплектована 89 единицами техники для уборки дворовых территорий: лизинговая техника - 70 ед., собственная техника – 19 ед.

**5.** В 2017 году отремонтировано 355 подъездов, произведена замена металлических входных дверей, мусорокамер в количестве 5 шт., 27 подъездов обустроены пандусами для инвалидов и маломобильной группы населения, установлены две инвалидные платформы, выполнена герметизация межпанельных швов в количестве 17 400 п.м.

**6.** Управа района совместно с РОНД-3 Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по городу Москве проводит проверки противопожарного состояния жилого сектора района. Обеспечение безопасности, общественного порядка и противодействие возможным диверсионно - террористическим актам в жилом и нежилом фонде района считается одной из приоритетных задач в работе управы района.

**7. Долги населения** за поставленные услуги по состоянию на декабрь 2017 года составляют порядка 390 млн. рублей по 16 815 лицевым счетам.

В рамках судебной и досудебной работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги на протяжении всего 2017 года выполнялись ряд мероприятия:

- поданы иски в суд на сумму порядка 95 млн. рублей.

- заключены соглашения с должниками за жилищно-коммунальные услуги о погашении задолженности в рассрочку на сумму порядка 19 млн. рублей.

- предпринимались ограничительные мероприятия в квартирах должников с задолженностью свыше трех месяцев, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354. В 24-х квартирах должников ограничено горячее водоснабжение. В 1765-и квартирах должников проводились мероприятия по ограничению водоотведения.

Кроме того, регулярно проводились мероприятия уведомительного характера:

Ежемесячно размещаются списки должников с уведомлением о задолженности на сайте управляющей организации; производится доставка (разнос) уведомлений о наличии задолженности по почтовым ящикам должников, по количеству должников, с задолженность от 2-х месяцев.

Два раза в месяц размещаются списки должников на подъездах многоквартирных домов (1420 шт.) и в подъездах возле лифта на информационных стендах.

Также, при подготовке ответов на обращения граждан, поступивших в канцелярию ГБУ, при наличии задолженности у заявителя-должника, к ответу прикладывается уведомление о наличии задолженности.

Производится регулярный обзвон должников.

Проведенная работа по сбору платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги в 2017 году имеет свои результаты. За последние три месяца 2017г. валовый сбор денежных средств за жилищно-коммунальные услуги превысил 100%.

**Задолженность юридических лиц** за жилищно-коммунальные услуги по данным МФЦ района Южное Бутово по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 5 797 213 руб. (без текущих начислений).

По сравнению с аналогичным периодом 2016 года наблюдается незначительная положительная динамика, о чем свидетельствует улучшение процентного показателя на 0,94%.

Положительный результат в работе дают кардинальные меры к должникам в виде вручения уведомлений и претензий под роспись, прекращение поставки жилищно-коммунальных услуг, подача исков в суд, проведение встреч с должниками.

Вопрос сбора платежей и задолженности за жилищно-коммунальные услуги находится на постоянном контроле.

**8.** В 2017 г. завершено строительство 4-х объектов капитального строительства:

1. Старокрымская ул., д. 15, корп. 1 (жилой дом).

2. пос. Бутово, кв. 2, корп. 24 (жилой дом).

3. Южное Бутово, кв. 1, корп. 13 (жилой дом).

4. Зона общественного центра «Щербинка», пр. пр. 6418 (участок № 4) (Ледовый дворец спорта).

**9.** В 2017 году был выявлено 7 объектов самовольного строительства. (3- объекта демонтированы, 4 - в работе), 25 незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (16 - объектов демонтированы, 9 - в работе).

**10.** Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» утвержден Перечень многоквартирных домов первого периода индустриального домостроения, аналогичных им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется реновация. На территории района Южное Бутово в него вошли многоквартирные дома, расположенные по 26-ти адресам:

Постановлениями Правительства Москвы от 26.09.2017 г. № 708-ПП 01.08.2017 г. № 497-ПП и от 07.12.2017 г. № 972-ПП утверждены земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов. На территории района Южное Бутово данные земельные участки расположены по следующим адресам:

1) Южное Бутово, кв. 1, корп. 13

2) Южное Бутово, кв. 2, корп. 24

3) Краснолиманская ул., вл. 27

 По адресам: Южное Бутово, кв. 1, корп. 13 и Южное Бутово, кв. 2, корп. 24 строительные работы закончены, объекты введены в эксплуатацию, присвоены почтовые адреса (Изюмская ул., д. 55, корп. 1 и Изюмская ул., д. 49, корп. 2). В отношении земельного участка по адресу: Краснолиманская ул., вл. 27 ведется разработка проектно-сметной документации.

**11.** На территории района установлено 33 нестационарных торговых объектов нового образца, в том числе 1 некапитальный торговый павильон, 32 торговых киоска со специализацией «Печать» (23), «Мороженое» (8), «Театральные кассы» (1). Управой района регулярно проводился мониторинг работы вышеуказанных торговых объектов.

**12.** В течение года при взаимодействии ОПОП и УУП под руководством управы района Южное Бутово велась активная работа по выявлению не декларируемой сдачи квартир в аренду. Сотрудниками ОПОП в 2017 году выявлено **779** фактов не декларируемой сдачи квартир внаем.

**13.** Для развития системы здравоохранения начала свою работу поликлиника по адресу: ул. Изюмская, д.37, филиал №8 ГБУЗ «КДП № 121 ДЗМ».

**14.** В 2017 году на территории районапроведено 12 собраний публичных слушаний:

 - проект планировки части территории объекта ПК № 113-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (квартал 36), район Южное Бутово» и территории объекта ПК № 114-ЮЗАО «Бутовское кладбище».

- Проект градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Брусилова, вл. 19, для проектирования и строительства центра семейного досуга со спортивным объектом и объектом здравоохранения

- Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – «Воскресенское – Каракашево – Щербинка»

 - проект планировки территории линейного объекта-инженерное обеспечение территории комплекса «Г» Южное Бутово (2 пусковой комплекс) от улицы Адмирала Лазарева, вдоль улицы Остафьевской до Чечерского проезда

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Варшавское шоссе, владение 210 (кад. № 77:06:0012000:225), ЮЗАО (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров)

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу улица Поляны, пересечение с улицей Скобелевская (кад. № 77:06:0011011:1000), ЮЗАО (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования

- проект межевания (корректировки) территории микрорайона 2 района Южное Бутово, ограниченного Изюмской улицей, проектируемым проездом 359, проездом 6075 и проездом 6074

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Аллея Витте, вл. 1 (кад. № 77:06:0012003:8396), ЮЗАО

- Корректировка проекта межевания территории квартала № 3823, ограниченного улицей Адмирала Ушакова, улицей Скобелевской, улицей Веневской

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Веневская ул., пересечение с ул. Скобелевская (кад.№ 77:06:0012002:1001), ЮЗАО

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Бартеневская ул., вл. 35 (кад. № 77:06:0012003:8413), ЮЗАО

- проект планировки территории линейного объекта – строительство магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до административно – делового центра ТиНАО

**15.** За 2017 год было проведено 352 культурно-массовых, спортивных и праздничных мероприятий, в которых приняли участие 28 600 человек.

**16.** В 2017 году выполнен ремонт 5 квартир ветеранов Великой Отечественной Войны на сумму 651, 0 тыс. руб. и 5 квартир детей-сирот на сумму 394,823 тыс. руб.

**17.** В 2017 году оказана адресная материальная помощь 239 жителям района на сумму 2 450,0 тыс. руб. Ветеранам ВОВ, жителям блокадного Ленинграда, а также лицам, пострадавшим от политических репрессий, были вручены праздничные продуктовые наборы к различным памятным датам; 68-ми жителям, относящимся к льготным категориям граждан, оказаны бесплатные парикмахерские услуги; 1200 жителям были предоставлены бесплатные билеты на Новогодние представления. Ко Дню матери, а также к Новому году были организованы три экскурсии для детей из многодетных семей и семей, имеющих детей инвалидов: в «Москвариум», «Этномир» и «Китбург», на сумму 300,0 тыс. руб.

**18.** В 2017 год проведено 24 заседания Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, на которых рассмотрено 1021 вопросов. В комиссию поступило на рассмотрение 423 административных протоколов. Снято с учета 14 семей, 88 несовершеннолетних. В органы и учреждения системы профилактики направлено 58 постановление КДНиЗП по вопросам защиты прав несовершеннолетних.

**19.** Работа с населением района считается приоритетной в деятельности управы. Ежемесячно главой управы проводились встречи с населением, в которых также принимали участие заместители главы управы, руководители ГКУ ИС, ОАО ДЕЗ района и ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». Проведено 10 встреч, на которых поступило в 2017г. - 211 вопроса (в 2016 году - 312), что на 32% ниже показателей предыдущего года. Количество письменных обращений граждан, поступивших в управу района в 2017, составило 5110 (в 2016 году -5030).

**20**. Общественные советники – основная функция коммуникационная (очно, телефон, Интернет, доска объявлений) – информирование населения о предстоящих мероприятиях, планах, событиях, инициативах, проводимых органами исполнительной власти и, наоборот, донесение мнения жителей по тому или иному вопросу до главы управы. В 2017 году в состав общественных советников главы управы вступило 546 человек (во время выборных кампаний было задействовано 356 человека). В 2017 году общественные советники принимали участие в коммуникациях «[Программа реновации жилья](https://stroi.mos.ru/novaia-proghramma-rienovatsii-piatietazhiek)», «Раздельный сбор бытовых отходов», а также в подготовке и проведении патриотических акций района Южное Бутово, Юго-Западного округа и города Москвы.